



アセットマネージャー（期中運用／ディスポジション担当）◎PM経験者歓迎！AMでのキャリアを目指せる！

日本、中国、英語圏のクロスボーダー不動産投資サービス

## Job Information

### Hiring Company

Compass Asset Management Co., Ltd.

### Job ID

1579493

### Industry

Asset Management

### Company Type

Small/Medium Company (300 employees or less) - International Company

### Job Type

Permanent Full-time

### Location

Tokyo - 23 Wards, Chiyoda-ku

### Train Description

Tozai Line Station

### Salary

7 million yen ~ 10 million yen

### Work Hours

9:30~18:00（休憩1時間）

### Holidays

完全週休2日制（土日祝）

### Refreshed

May 11th, 2026 04:00

## General Requirements

### Minimum Experience Level

Over 3 years

### Career Level

Mid Career

### Minimum English Level

Daily Conversation

### Minimum Japanese Level

Native

### Minimum Education Level

High-School

### Visa Status

Permission to work in Japan required

## Job Description

《募集要項・本ポジションの魅力》

- ・ 自社ファンドの期中運用から売却まで担うアセットマネジメント業務
- ・ 取得・運用・売却まで一貫通で関われる高い裁量と成長機会
- ・ クロスボーダー案件に携わりグローバル取引実務を磨ける環境
- ・ 年収700～1000万円、土日祝休み・資格支援や海外視察あり

#### 【業務内容】

自社ファンドの期中運用およびディスポジション（物件売却）業務を担っていただけます。

- ・ AMレベルの運用管理
  - 賃料戦略の策定（募集賃料や更新条件）
  - リーシング方針の立案・管理
  - 修繕・CAPEX（資本的支出）の計画立案
  - PM会社やリーシング会社のマネジメント
  - 信託、会計事務所への指図等
- ・ 財務管理・投資家対応
  - 予算・実績管理（キャッシュフロー管理）
  - 融資先への報告、銀行との折衝
  - ファンド・物件モデル更新
  - 新規・継続鑑定対応
  - 投資家レポート（四半期報告、決算対応）
  - 配当計画の検討
- ・ バリューアップ施策の企画・実行
  - リニューアル、用途変更、設備更新
  - コスト最適化と収益改善の企画
- ・ 売却（ディスポジション）
  - 売却戦略策定（タイミング・相手先）
  - 売却資料作成（IM、DD対応）
  - 条件交渉、ドキュメンテーション、クロージング

#### ■このポジションの魅力：

- ・ クロスボーダー案件などグローバルな取引実務に携われます
- ・ 少数精鋭のチームで裁量の大きな働き方が可能
- ・ 自らファンド組成の初期段階から関わり、資産の取得・運用・売却まで一貫して経験できる稀有な環境です
- ・ 事業部を作り上げるフェーズだからこそ、キャリアアップ・マネジメント力が身に付きます
- ・ 安定した収入かつ高インセンティブ制度で、成果をしっかりと還元します

#### ■会社の魅力・働く環境：

- ・ 社内は日常的に中国語や多言語が飛び交う、国際色豊かな職場環境です
- ・ 異なる文化や価値観に触れながら、多様性を活かしたチームワークで成果を出せます
- ・ ベンチャーならではのスピード感と裁量権があり、アイデアを積極的に提案・実行できます
- ・ 「不動産×グローバル」のフィールドで、新しい価値を創造したい方に最適です

#### 【雇用形態】

正社員

※試用期間あり、3ヶ月（試用期間中待遇変更なし）

#### 【給与】

想定年収：720万円～960万円

月給制：600,000円～800,000円

※みなし残業代、手当含む（150,000円/30時間分）

※経験や前職給与などを考慮して最大限優遇

#### 【就業時間】

9:30～18:00（休憩1時間）

#### 【勤務地】

東京都千代田区九段南1-6-5 九段会館テラス1階 ビジネスエアポート九段下

#### ■アクセス：

東京メトロ半蔵門線/東西線「九段下駅」4番出口より徒歩1分

都営地下鉄新宿線「九段下駅」4番出口より徒歩1分

#### ■受動喫煙対策：館内喫煙スペースあり

#### 【休日休暇】

- ・ 年間休日120日以上
- ・ 土日祝
- ・ GW休暇
- ・ 夏季休暇（5日）
- ・ 年末年始休暇
- ・ 有給休暇

#### 【待遇・福利厚生】

- ・ 各種保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金）
- ・ 交通費全額支給
- ・ 資格取得支援制度（ARESマスター／宅建など）
- ・ 携帯通信費負担（上限7,000円・月）

- 健康診断（人間ドック）補助（上限30,000円）
- 海外出張／視察機会あり

---

## Required Skills

### 【必須要件】

- 不動産PM経験者でAMへキャリア転身したい意向がある方
- PM業務の中でも対法人のレジ（住宅）のリーシング実務に強みがある方
- リーシングの一連業務を自走できる方
- 仲介業者等とのネットワークがあり、賃料相場・マーケット感を理解している方
- 区分マンション以外のアセット（オフィス/ホテル/商業/レジ等）を扱った経験がある方
- 案件規模の目安として、10億円程度のサイズ感に関わった経験（または同等の難易度・責任範囲）

### 【歓迎要件】

- AM業務に近い領域の経験（収支管理、CF改善、バリューアップ企画、予算策定、運用レポート等）
- セバレートアカウントでの商業リーシング及び商業管理（運営・テナント対応等）
- ARESマスター（不動産証券化協会認定）資格保持者
- 宅地建物取引士

### 【求める人物像】

- ポテンシャルが高く、PMで培った現場力を武器にAMとして視座を上げたい方
- リーシングに対して強い当事者意識があり、関係者を巻き込みながら前に進める推進力がある方
- 自ら行動し、案件を主体的に推進できる方
- スピード感を持って意思決定し、変化を楽しむ方
- 挑戦を自らの成長機会と捉え、会社の成長と一緒にキャリアを築いていきたい方
- 社内外の関係者と円滑に連携できるコミュニケーション力をお持ちの方

---

## Company Description