



## システムPM 【エキスパート職掌（IT系）】

三井不動産株式会社での募集です。IT系プロジェクトマネージャーのご経験のある...

### Job Information

#### Recruiter

JAC Recruitment Co., Ltd.

#### Hiring Company

三井不動産株式会社

#### Job ID

1576267

#### Industry

Real Estate Brokerage, Management

#### Job Type

Permanent Full-time

#### Location

Tokyo - 23 Wards

#### Salary

7.5 million yen ~ 15 million yen

#### Work Hours

09:00 ~ 17:30

#### Holidays

【有給休暇】入社7ヶ月目には最低14日以上 【休日】完全週休二日制 土 日 祝日 年末年始 フレッシュアップ休暇、出産休暇、育...

#### Refreshed

February 5th, 2026 16:42

### General Requirements

#### Career Level

Mid Career

#### Minimum English Level

None

#### Minimum Japanese Level

Native

#### Minimum Education Level

Bachelor's Degree

#### Visa Status

Permission to work in Japan required

### Job Description

【求人No NJB2161471】

DXプロジェクトマネージャーとして、社内各部・ヤグループ各社、パートナー企業と協業して、新規システムの企画開発や既存システムの改修をリードいただきます。

- (1) QCDに関わるリスク・課題を察知しながら、社内関係者や開発ベンダーを適切にマネジメントし、解消に向けた活動を行う
- (2) 事業部・/ユーザー部・の課題や要求を綿密に把握したうえで、優先度を見極めて要件に落とし込んでいく
- (3) 要件定義/設計/開発各工程における進捗管理や、ベンダーの見積/計画/品質妥当性確認を行う
- (4) 社内システム全体を俯瞰し、整合性のとれたアーキテクチャ検討を行う

システム設計・開発、インフラ構築、保守運用、ヘルプデスク等の実務は全て外部委託しており、全員が上流工程に関わりながらステークホルダーとのコミュニケーション、クオリティ、コスト、スケジュール、リスクなど全体マネジメントを担います。システム完成後も実際に現場で使用されている場面を見て、フィードバックを受けることで、ユーザーにとって快適なシステムになるよう改善にも関わっていきます。

#### <領域・案件事例>

##### BPR・大規模基幹業務システム

- ・ 決裁・会計システム（40億円/3年）
- ・ 顧客契約電子化（10億円/3年）
- ・ グループ会社基幹システム（10億円/4年）

##### 顧客系システム（EC・WEB・アプリ）

- ・ オムニチャネル基盤システム

---

## Required Skills

#### 【必要スキル・経験】

Sier、コンサルティングファーム、事業会社などで、以下のご経験をお持ちの方

- ・ システム要件定義から保守・運用までの全フェーズのご経験
- ・ ウォーターフォール型の大規模開発（目安：開発費1億円以上）に参画したご経験

#### 【歓迎スキル・経験】

- ・ コンサルティング、業務改革・業務設計に関するご経験
- ・ プロジェクトマネージャーとして、または上級SEとしてシステム開発をリードしたご経験
- ・ 複数業界におけるシステム開発のご経験
- ・ 新規事業/サービス創出のご経験
- ・ データ分析を基にしたプロダクト・サービスの開発・改善のご経験
- ・ パブリッククラウド（AWS、Azure）のご知見

#### 【求める人物像】

長期経営方針「VISION 2025」に向けて、リーダーシップを持ってプロジェクトを推進いただける方を募集しています。

- ・ 立場や役割、利害の異なる関係者に寄り添ったコミュニケーションを通じて、信頼関係を構築できる方
- ・ どんな難問や困難にも立ち向かい、周囲の人を巻き込みながら最後までやり抜くことができる方
- ・ 「データ/デジタル技術×リアル」の組み合わせによるDX実現に向けて、意欲を持って取り組んでいただける方
- ・ 徹底した事業理解を通じて、事業部門・グループ会社と同じ立場にたって考え抜くことができる方
- ・ 自身の現状やなすべき方向性を把握し、学習し続けることができる成長意欲の高い方

---

## Company Description

■オフィスビル事業■商業施設事業■住宅事業■ホテル・リゾート事業■不動産ソリューションサービス事業■海外事業■物流施設事業ほか