

【間接購買】外資系不動産デベロッパーのシニア購買マネージャー職

【間接購買】外資系不動産デベロッパーのシニア購買マネージャー職

Job Information

Recruiter

Michael Page

Job ID

1571284

Industry

Property Developer, House-builder

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards

Salary

15 million yen ~ 17 million yen

Refreshed

January 6th, 2026 12:13

General Requirements

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Business Level

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

本ポジションは、不動産開発・運営事業における主要な調達プロジェクトを統括し、コスト最適化と品質確保を両立させる戦略的調達リーダーの役割です。チームマネジメントを含め、国内外のステークホルダーと連携しながら、大規模プロジェクトのソーシングや入札管理を主導していただきます。

企業情報

この企業は、世界各国で商業施設、オフィス、物流、住宅など幅広い資産を保有・運営するグローバル不動産投資・開発企業です。日本法人は国内各地の不動産ポートフォリオを開拓しており、海外本社との連携を通じて、最先端の不動産マネジメント手法とグローバル基準のガバナンスを実践しています。安定した事業基盤とダイナミックなプロジェクト運営環境の中で、長期的なキャリア形成が可能な企業です。

職務内容

調達チーム（2名）のマネジメントおよび業務統括

建設・設備・サービス関連など高額調達案件の入札管理（Tender）およびソーシング活動の推進

本社（海外）との連携による大型資本支出プロジェクトの計画・進捗管理

各部門の要件を把握し、最適な調達戦略・サプライヤー選定をリード

調達ポリシーおよびSOP（Standard Operating Procedure）の遵守と改善

ベンダーおよびサービスプロバイダーの品質管理・パフォーマンス評価
調達プロセス全体（文書作成・契約審査・システム運用）の管理・監督
英語・日本語両言語による社内外コミュニケーションおよびHQ報告資料の作成
内部監査対応、統計レポートの作成、業務改善施策の提案

条件・待遇

最大年収1700万円と高水準（経験とスキルにより応相談）
グローバル不動産企業の戦略調達部門をリードするポジション
HQと連携しながら、高額プロジェクトや大型開発案件のソーシングに携わるチャンス
少数精鋭のチームで意思決定のスピードが早く、自らの判断で業務を推進できる裁量の大きい環境
東京都心の利便性の高い勤務地
英語力を活かしてグローバルチームと協働できる環境

To apply online please click the 'Apply' button below. For a confidential discussion about this role please contact Kento Horimai on +81 366 276 062.

Required Skills

大型調達・入札プロジェクト（Tender）の管理経験をお持ちの方
不動産、建設、ディベロッパー、またはコンサルティング業界での調達・購買経験をお持ちの方（数量積算経験も歓迎）
優れた分析力とプロジェクトマネジメント力を備え、複数案件を同時に推進できる方
ビジネスレベルの英語での業務コミュニケーション（読み書き・会話）が可能な方
自律的に業務を遂行でき、チームプレイヤーとして協働できる柔軟性のある方
グローバル企業での勤務経験、またはSAP Aribaなどの調達システム利用経験をお持ちの方は尚歓迎

Company Description

この企業は、世界各国で商業施設、オフィス、物流、住宅など幅広い資産を保有・運営するグローバル不動産投資・開発企業です。日本法人は国内各地の不動産ポートフォリオを展開しており、海外本社との連携を通じて、最先端の不動産マネジメント手法とグローバル基準のガバナンスを実践しています。安定した事業基盤とダイナミックなプロジェクト運営環境の中で、長期的なキャリア形成が可能な企業です。