

MichaelPage

www.michaelpage.co.jp

【間接購買】 外資系不動産デベロッパーのシニア購買マネージャー職**【間接購買】 外資系不動産デベロッパーのシニア購買マネージャー職****Job Information****Recruiter**[Michael Page](#)**Job ID**

1571284

Industry

Property Developer, House-builder

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards

Salary

15 million yen ~ 17 million yen

Refreshed

January 6th, 2026 12:13

General Requirements**Career Level**

Mid Career

Minimum English Level

Business Level

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

本ポジションは、不動産開発・運営事業における主要な調達プロジェクトを統括し、コスト最適化と品質確保を両立させる戦略的調達リーダーの役割です。チームマネジメントを含め、国内外のステークホルダーと連携しながら、大規模プロジェクトのソーシングや入札管理を主導していただきます。

企業情報

この企業は、世界各国で商業施設、オフィス、物流、住宅など幅広い資産を保有・運営するグローバル不動産投資・開発企業です。日本法人は国内各地の不動産ポートフォリオを展開しており、海外本社との連携を通じて、最先端の不動産マネジメント手法とグローバル基準のガバナンスを実践しています。安定した事業基盤とダイナミックなプロジェクト運営環境の中で、長期的なキャリア形成が可能な企業です。

職務内容

調達チーム（2名）のマネジメントおよび業務統括
建設・設備・サービス関連など高額調達案件の入札管理（Tender）およびソーシング活動の推進
本社（海外）との連携による大型資本支出プロジェクトの計画・進捗管理
各部門の要件を把握し、最適な調達戦略・サプライヤー選定をリード
調達ポリシーおよびSOP（Standard Operating Procedure）の遵守と改善

ペンダーおよびサービスプロバイダーの品質管理・パフォーマンス評価
調達プロセス全体（文書作成・契約審査・システム運用）の管理・監督
英語・日本語両言語による社内外コミュニケーションおよびHQ報告資料の作成
内部監査対応、統計レポートの作成、業務改善施策の提案

条件・待遇

最大年収1700万円と高水準（経験とスキルにより応相談）
グローバル不動産企業の戦略調達部門をリードするポジション
HQと連携しながら、高額プロジェクトや大型開発案件のソーシングに携わるチャンス
少数精鋭のチームで意思決定のスピードが早く、自らの判断で業務を推進できる裁量の大きい環境
東京都心の利便性の高い勤務地
英語力を活かしてグローバルチームと協働できる環境

To apply online please click the 'Apply' button below. For a confidential discussion about this role please contact Kento Horimai on +81 366 276 062.

Required Skills

大型調達・入札プロジェクト（Tender）の管理経験をお持ちの方
不動産、建設、ディベロッパー、またはコンサルティング業界での調達・購買経験をお持ちの方（数量積算経験も歓迎）
優れた分析力とプロジェクトマネジメント力を備え、複数案件を同時に推進できる方
ビジネスレベルの英語での業務コミュニケーション（読み書き・会話）が可能な方
自律的に業務を遂行でき、チームプレイヤーとして協働できる柔軟性のある方
グローバル企業での勤務経験、またはSAP Aribaなどの調達システム利用経験をお持ちの方は尚歓迎

Company Description

この企業は、世界各国で商業施設、オフィス、物流、住宅など幅広い資産を保有・運営するグローバル不動産投資・開発企業です。日本法人は国内各地の不動産ポートフォリオを展開しており、海外本社との連携を通じて、最先端の不動産マネジメント手法とグローバル基準のガバナンスを実践しています。安定した事業基盤とダイナミックなプロジェクト運営環境の中で、長期的なキャリア形成が可能な企業です。