三井住友トラストグループ
SMTBリース

海外アセットファイナンス企画・審査 / グローバル投資案件を主導するハイクラス職

案件発掘〜審査〜期中管理まで、上流から一気通貫で携われる希少な環境です

Job Information

Hiring Company
SMTB Leasing Co., Ltd.

Job ID
1565246

Industry
Other (Banking and Financial Services)

Company Type
Large Company (more than 300 employees)

Job Type
Permanent Full-time

Location
Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Salary
8 million yen ~ 12 million yen

Work Hours
フレックスタイム制

Holidays
完全週休2日制（土日祝）

Refreshed
November 23rd, 2026 03:00

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 6 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Business Level

Minimum Japanese Level
Native Level

Minimum Education Level
High-School

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

≪募集要項・本ポジションの魅力≫

- 海外向け不動産・再生可能エネルギー分野におけるアセットファイナンスおよびエクイティ投資の営業・企画・管理を一貫して担当できるポジションです。
- 三井住友トラストグループの一員として、グローバルな金融スキーム構築に携われる醍醐味があります。
- 北米中心の海外事業立ち上げフェーズにあり、事業基盤の構築・仕組み作りに自ら携われる稀少な経験を積めます。

- リモートワーク・フレックス制度・年休126日と、働きやすさと挑戦の両立が可能な環境です。

＜当社について＞

当社は、三井住友トラストグループの一員として、安定的な資金調達力と長年培ってきた金融の知見・ネットワークを基盤に、お客さまの事業を支えてきました。不動産や船舶をはじめとする専門領域で蓄積された知見に加え、グループの営業基盤を通じて、社会や産業の中枢を担うお客さまとの関係を築いています。

社員一人ひとりが誇りを持って働ける環境づくりに注力しており、良質なサービス提供 → お客様からの評価 → 社員のやりがい向上という “好循環” を生み出す企業風土が根付いています。

＜企業の特色＞

- グループ銀行と一体となった提案力
- 高度なリスク管理能力
- 安定した資金調達力
- 穏やかで落ち着いた社風
- 中途入社社員が多数活躍し、女性管理職も増加
- 福利厚生が充実しており、ワークライフバランスに優れた環境

＜業務概要＞

2024年より、不動産・環境・エネルギー領域におけるアセットファイナンス / プロダクトファイナンスを本格展開中です。

現在は国内基盤の強化を進めつつ、次のステップとして海外案件の拡大と本格的な海外展開の実現が急務となっています。また、海外事業戦略（2024年策定）のもと、案件のソーシングからリスク分析・契約書対応・審査・期中管理・ポートフォリオ管理まで、海外プロダクト業務をEnd-to-Endで担える人材の確保が重要なテーマとなっています。そのため本ポジションでは、社内外の知見を組み合わせながら、多面的に海外プロダクト業務を推進していただく即戦力人材を募集しています。

＜具体的な仕事内容＞

以下の業務から、経験や適性に応じて最適な領域を担当いただきます。
（※すべてを担当するわけではありません）

- 海外プロダクト分野の案件発掘・ソーシング

  -不動産 / 再エネ領域でのエクイティ投資、メザニンローン、プロジェクトファイナンス案件

- リスク分析・ドキュメンテーション対応

  -英文契約書の読解・分析・条件交渉

- 審査関連業務

  -案件評価、稟議書レビュー、可否判断、社内文書作成、決裁取得

- アセットマネジメント業務

  -契約履行状況、コベナンツ遵守、期中モニタリングなどミドル / バック業務

- ポートフォリオ管理業務

  -信用 / 市場 / 流動性リスク分析、外貨資産・負債管理、調達方針立案、内部規定整備

＜仕事の魅力＞

- 北米を軸とした海外展開は現在本格化しつつあり、ゼロから構築するフェーズを経験できる貴重な機会です。
- 営業（1線）・管理（2線）どちらの経験を持つ方にも、自由度の高いフィールドが広がっています。
- 試行錯誤しながら事業を創る実感を得られ、自らの取り組みが組織や事業に直結する手触り感があります。
- 平均残業20時間・リモート・フレックス制度が整っており、挑戦と働きやすさを両立できる環境です。

＜配属先＞

東京本社を予定。

【雇用形態】

正社員
※試用期間3ヶ月（条件変更なし）

【給与】

- 賃金形態：月給制
- 年収800万円 ~ 1,200万円
  ┗※経験・能力に応じて決定 ※残業代は別途支給

【就業時間】

- フレックスタイム制（コアタイムなし）
- 月平均残業20時間以内

【勤務地】

東京都港区

- リモートワーク可
- 将来的に転勤の可能性あり（住宅補助・寮制度あり）
- 屋内禁煙

【休日休暇】

- 完全週休2日制（土日祝）
- 年間休日126日
- 特別有給休暇
- 有給休暇（入社半年後10〜最大20日）
- 年末年始休暇（12/30〜1/3）

【待遇・福利厚生】

- 通勤手当（規定支給）
- 残業手当
- 社会保険完備
- 退職金制度
- 寮・社宅（転勤時のみ借上げ制度あり）

Required Skills

【必須要件】

以下をすべて満たす方（海外拠点での勤務経験は不問 / あれば歓迎）

- 英語でビジネスコミュニケーションができる方
- 金融機関、商社、事業会社等での不動産投資・融資、プロジェクトファイナンス等の海外向け案件経験
- （営業・審査・ミドル / バックオフィスいずれも可）
- Word / Excel / PowerPointの実務スキル

【歓迎要件】

以下のいずれかに該当する方（1つでも歓迎 / 複数尚可）

- 不動産・再生可能エネルギー（太陽光・風力等）での案件ソーシング経験
- 海外プロダクト分野における英文契約・コベナンツ管理・期中モニタリングなどのミドル / バック経験
- エクイティ投資・ファンド投資・ストラクチャードファイナンス等の審査経験
- 海外事業（特に米国領域）で必要な税務・金融規制・法務対応の知見
- 外貨管理や各種リスク管理、ポートフォリオ管理などの実務経験

Company Description