



【九州事業部】アセットマネジメント (アソシエイト)

Job Information

Hiring Company

GENKAI Capital Management Co.,Ltd.

Job ID

1565227

Division

九州事業部

Industry

Other (Banking and Financial Services)

Company Type

Small/Medium Company (300 employees or less)

Job Type

Permanent Full-time

Location

Fukuoka Prefecture, Fukuoka-shi Chuo-ku

Train Description

Airport Line (No.1 Line), Akasaka Station

Salary

6 million yen ~ 10 million yen

Work Hours

9-18 時 (ただし、フレックスタイム制/コアタイム 11:00~15:00)

Holidays

完全週休2日制 (土日祝)

Refreshed

December 5th, 2025 00:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 1 year

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Basic

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

High-School

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

《募集要項・本ポジションの魅力》

- ・ アクイジションやファンド組成、不動産運営など幅広いAM業務を担当

- 九州エリアの不動産プロジェクトを通じ、地元経済に貢献できるやりがい
- 投資家や金融機関と連携し、収益改善や開発計画に主体的に関われる達成感
- フレックスタイム制・年間休日129日・401Kや資格取得補助など福利厚生が充実

【業務内容】

アキュイジション業務もしくはファンド組成されている物件の運営を担っていただきます。
不動産管理会社、信託銀行、レンダー、投資家などの間に立ち、収益拡大のための管理・提案の実施等。
※以下は業務の一例であり、候補者様のバックグラウンドに応じて相談させていただきます。

■アキュイジション

- ◆アキュイジション業務全般(開発案件含む)
 - ・ソーシング、アンダーライティング、提案資料作成、デューデリジェンス、クロージング
- ◆ファンド組成業務
 - ・レンダーセッアップ、エクイティファイナンス、SPC 組成
- ◆各種リサーチ業務

■アセットマネジメント

- ◆期中運用業務
 - ・不動産の運用・管理計画の策定(バリュアアップ戦略(収支改善策)の立案含む)・実施
 - ・不動産の運用・管理状況の把握と報告
 - ・プロパティ・マネジメント会社との連携・調整/不動産に係る修繕計画の策定・実施
 - ・投資家、金融機関(レンダー)、信託銀行(信託受託者)への定期レポート(予算・実績等)
- ◆不動産開発業務
 - ・開発案件の収支管理、スケジュール管理、各種関係者 MTG への参加、関係者へのレポート、開発業務に関連する各種サポート業務
- ◆ディスポジション業務

＜組織構成＞

九州事業部、東京事業部(海外含む)、コンプライアンス室、総務部で構成

＜募集背景＞

事業の拡大に伴い、将来的に会社の中核を担っていただける人材を募集しています

＜当社について＞

当社は、福岡と東京に拠点を置き、不動産ファンドマネジメント、アセットマネジメント、不動産アドバイザリーを主たる業務とする独立系不動産投資顧問会社です。
福岡オフィスのミッションは、九州エリアを中心とした不動産証券化を通じてローカル経済の成長を担うことにあります。私たちが投資対象とする不動産は、九州に点在していますが、ビジネス関係者は東京をはじめとする大都市圏に多いのが現状です。私たちは地元福岡を拠点に持つ数少ないAM会社であり、九州エリアの主要法人投資家や地元の金融機関に対して、高い透明性と信頼できる情報を提供し、九州における証券化プロジェクトの安心感を示してきました。
当社は、九州が誇るプロフェッショナル組織として確固たる存在となることを目指しており、当社とともに成長していただけるメンバーを募集しています。

＜会社組織＞

福岡本社 17 名、東京オフィス 16 名、男女比は 6:4 で、平均年齢 42 歳の会社です。
創業 19 年で、メンバーは不動産会社や金融機関出身者を中心に構成しています。

【雇用形態】

正社員

※試用期間あり、3ヶ月

【給与】

600万円～1,000万円

月給43～72万円 ※残業代については別途支給

※年収÷14 ヶ月で計算

※前職やご経験スキルに応じて面談の元、決定

■賞与：年1回（ただし会社業績で年2回の実績）

【就業時間】

9-18 時（ただし、フレックスタイム制／コアタイム 11:00~15:00）

※実労働時間 8 時間、休憩 1 時間

【勤務地】

福岡市中央区大名 2-4-22 新日本ビル 3 階

■最寄り駅：福岡市営地下鉄 赤坂駅 徒歩 1 分

■執務室内禁煙(ビル内喫煙所あり)

【休日休暇】

- 年間休日129日
- 完全週休 2 日制(土日祝)
- 夏期休暇(5 日間)
- 年末年始休暇(12/29-1/4)
- 有給休暇(社内規定による)
- 特別休暇(シックリープ・慶弔休暇)

【待遇・福利厚生】

- 通勤交通費(全額支給)
- 社会保険完備(雇用・労災・健康・厚生年金)
- 有給休暇留保制度
- 401K(企業型確定拠出年金)

- ・スポーツ補助制度
 - ・英語学習補助制度
 - ・永年勤続表彰制度
 - ・個人携帯電話利用料補助制度
 - ・健康診断費用・インフルエンザ、带状疱疹予防接種費用補助制度
 - ・資格取得費用補助制度
 - ・レクリエーション費用補助制度
 - ・保養所有(長野県)
 - ・慶弔見舞金
 - ・RELO CLUB
 - ・YuLife アプリ
 - ・定年60歳（再雇用制度あり）
-

Required Skills

【必須要件】

※以下、いずれかのご経験をお持ちの方

- ・金融機関での経験が5年以上の方
- ・不動産ファンド、AM 会社、事業法人ならびに金融機関において、不動産に対する投融資の意思決定への関与、期中運用の業務の何れかの経験が2年以上の方

【歓迎要件】

- ・マネジメント経験(社内外の関係者とのプロジェクト推進役も含む)
- ・不動産開発業務の経験
- ・不動産証券化マスター、宅地建物取引士、不動産鑑定士の有資格者
- ・語学力

【求める人物像】

- ・当社のミッション「ローカル経済の成長を担う」に共感していること
- ・協調性があり、素直であること
- ・自ら進んで成長する意欲のある方
- ・幅広い業務に対して、知的好奇心をもって前向きに取り組むことができる方
- ・主体性をもって積極的に業務に取り組める方

【選考について】

- ・筆記試験：有
 - ・書類選考：有(履歴書、職務経歴書)
 - ・面接回数：2~3 回
-

Company Description