



ベトナムの求人なら
JAC Recruitment Vietnam

PR/095262 | Giám đốc Phát triển và Vận hành Bất động sản khu vực miền Trung

Job Information

Recruiter

JAC Recruitment Vietnam Co., Ltd

Job ID

1562389

Industry

Real Estate Brokerage, Management

Job Type

Permanent Full-time

Location

Vietnam

Salary

Negotiable, based on experience

Refreshed

October 21st, 2025 10:15

General Requirements

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

None

Minimum Japanese Level

None

Minimum Education Level

Associate Degree/Diploma

Visa Status

No permission to work in Japan required

Job Description

Company and Job Overview

Khách hàng của JAC là một chủ đầu tư bất động sản, đang tìm kiếm các ứng viên tiềm năng cho vị trí **Giám đốc Phát triển và Vận hành Bất động sản khu vực miền Trung**.

Địa điểm làm việc: Đà Nẵng

Job Responsibilities

Quản lý và điều hành chi nhánh:

- Xây dựng và triển khai kế hoạch kinh doanh, chiến lược phát triển của chi nhánh phù hợp với định hướng của công ty.
- Giám sát và chịu trách nhiệm toàn bộ hoạt động của chi nhánh, bao gồm quản lý dự án, tài chính, nhân sự, và vận hành.
- Đảm bảo hiệu quả hoạt động, tối ưu hóa chi phí và đạt các chỉ tiêu tài chính (doanh thu, lợi nhuận, quản lý dòng tiền).

Phát triển dự án đầu tư:

- Tìm kiếm, đánh giá và đề xuất các cơ hội đầu tư dự án mới tại khu vực chi nhánh phụ trách.
- Lập kế hoạch và giám sát tiến độ thực hiện các dự án đầu tư, đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật và mục tiêu

của công ty.

- Phối hợp với các đối tác, nhà thầu, cơ quan nhà nước để triển khai các dự án đúng tiến độ, chất lượng và ngân sách.

Quản lý nhân sự:

- Tuyển dụng, đào tạo và quản lý đội ngũ nhân viên của chi nhánh, xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp và hiệu quả.
- Đánh giá hiệu suất làm việc, xây dựng các chương trình phát triển nhân sự và khuyến khích tinh thần làm việc của đội ngũ.

Quan hệ đối ngoại và hợp tác:

- Đại diện chi nhánh làm việc với các cơ quan nhà nước, đối tác, khách hàng và các bên liên quan để giải quyết các vấn đề pháp lý, tài chính, và vận hành dự án.
- Xây dựng và duy trì mối quan hệ với các đối tác chiến lược, nhà đầu tư và khách hàng.

Báo cáo và tuân thủ:

- Lập và trình bày các báo cáo định kỳ (hàng tháng, hàng quý, hàng năm) về tình hình hoạt động của chi nhánh cho Ban Tổng Giám đốc.
- Đảm bảo chi nhánh tuân thủ các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính và các quy định nội bộ của công ty.

Trách nhiệm và Quyền hạn

Trách nhiệm

- Báo cáo chính xác, kịp thời, khoa học các công việc tại dự án cho Ban Lãnh đạo
- Đảm bảo những thông tin, số liệu đầy đủ, chính xác và trung thực.
- Bảo mật thông tin trong quá trình làm việc.
- Tuân thủ đầy đủ, nghiêm túc quy định của pháp luật và các chính sách của Công ty.
- Phối hợp tốt với các bộ phận, phòng ban trong và ngoài Công ty.
- Đưa ra giải pháp, ý kiến để nâng cao hiệu quả công tác quản lý dự án.

Quyền hạn

- Được quyền yêu cầu các bộ phận, phòng ban trong công ty thực hiện các tác nghiệp chuyên môn theo đúng quy định của Pháp luật, các Quy trình, Quy chế đã ban hành.
- Được quyền hoạt động chuyên môn độc lập, từ chối các chỉ đạo, yêu cầu trái quy định và pháp luật hiện hành.

Job Requirements

- Tốt nghiệp đại học trở lên các ngành Kinh tế, Quản trị kinh doanh, Tài chính, Đầu tư, Xây dựng hoặc các ngành liên quan.
- Có ít nhất 5-7 năm kinh nghiệm ở vị trí quản lý cấp cao trong lĩnh vực đầu tư dự án, bất động sản, hoặc xây dựng, trong đó có ít nhất 3 năm ở vai trò giám đốc hoặc tương đương.

Kỹ năng:

- Kỹ năng lãnh đạo, quản lý và điều hành xuất sắc.
- Hiểu biết sâu rộng về quản lý dự án đầu tư, tài chính, và các quy định pháp luật liên quan (Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng).
- Kỹ năng giao tiếp, đàm phán và xây dựng mối quan hệ với đối tác, cơ quan nhà nước.
- Kỹ năng phân tích, lập kế hoạch chiến lược và ra quyết định.
- Thành thạo tiếng Anh là một lợi thế (để làm việc với đối tác quốc tế, nếu có).

#LI-JACVN

Notice: By submitting an application for this position, you acknowledge and consent to the disclosure of your personal information to the Privacy Policy and Terms and Conditions, for the purpose of recruitment and candidate evaluation.

Privacy Policy Link: <https://www.jac-recruitment.vn/privacy-policy>

Terms and Conditions Link: <https://www.jac-recruitment.vn/terms-of-use>

Company Description