



## 【恵比寿】公募リートまたは私募ファンドにおけるアセットマネジメント

ホテルを専門分野として不動産投資運用を行う独立系の資産運用会社

### Job Information

#### Hiring Company

Japan Hotel REIT Advisors Co., Ltd.

#### Job ID

1557113

#### Industry

Other (Banking and Financial Services)

#### Company Type

Small/Medium Company (300 employees or less) - International Company

#### Job Type

Permanent Full-time

#### Location

Tokyo - 23 Wards, Shibuya-ku

#### Train Description

Yamanote Line, Ebisu Station

#### Salary

7 million yen ~ Negotiable, based on experience

#### Holidays

土日・祝日、年末年始休暇

#### Refreshed

December 26th, 2025 01:00

### General Requirements

#### Minimum Experience Level

Over 1 year

#### Career Level

Mid Career

#### Minimum English Level

Business Level

#### Minimum Japanese Level

Native

#### Minimum Education Level

Bachelor's Degree

#### Visa Status

Permission to work in Japan required

### Job Description

#### <この求人の魅力>

- ホテル資産のアセットマネジメント業務を担当
- 不動産AM、契約管理、資本支出計画等の経験
- コアタイムなしのフレックスタイム制度あり

**【募集職種】**

公募リートまたは私募ファンドのアセットマネジメント業務

**【業務内容】**

私募ファンド部におけるアセットマネジメント業務

(具体的な業務内容)

- 運用資産の建物管理・PM 及び BM 会社等の選定・指導・監督に関する業務
- 運用資産の賃貸借契約又は運営委託契約に関する締結・管理・変更・交渉・承認等に関する業務
- 運用資産のテナント、ホテル・オペレーター、PM 会社及び BM 会社のモニタリングに関する業務
- 個別ホテルの予算の策定に関する業務
- 個別物件毎の資本的支出及び修繕計画の策定、実行、管理に関する業務 他

職位：能力・経験による

**雇用形態**

正社員

試用期間：有り（3ヶ月）

**年収**

年俸制：前職の給与や経験を考慮の上、決定します。

賞与：年1回 ※上記年収に含まない

昇給：年1回（1月） ※評価に応じ

**勤務地**

当社オフィス（東京都渋谷区恵比寿）

**勤務時間**

フレックスタイム制（コアタイムなし）

---

**Required Skills****【応募条件】**

- 四年制大学卒以上
- REITあるいは不動産私募ファンドの運用業、不動産業のいずれかの業界で勤務経験を有する方
- アセットマネジメント業務の経験者が望ましいが、未経験者も歓迎
- コミュニケーション能力が高く、細かい気遣いができる、チームワークを大切にして主体的に行動できる方

---

**Company Description**