



## 【恵比寿】上場不動産投資法人（上場REIT）・不動産私募ファンドのアクイジション

ホテルを専門分野として不動産投資運用を行う独立系の資産運用会社

### Job Information

#### Hiring Company

Japan Hotel REIT Advisors Co., Ltd.

#### Job ID

1557112

#### Division

アクイジション部

#### Industry

Other (Banking and Financial Services)

#### Job Type

Permanent Full-time

#### Location

Tokyo - 23 Wards, Shibuya-ku

#### Train Description

Yamanote Line, Ebisu Station

#### Salary

7 million yen ~ Negotiable, based on experience

#### Holidays

土日・祝日、年末年始休暇

#### Refreshed

December 19th, 2025 14:00

### General Requirements

#### Minimum Experience Level

Over 1 year

#### Career Level

Mid Career

#### Minimum English Level

Business Level

#### Minimum Japanese Level

Native

#### Minimum Education Level

Bachelor's Degree

#### Visa Status

Permission to work in Japan required

### Job Description

#### <この求人の魅力>

- ・不動産・ホテル等の取得・売却業務全般を担当
- ・高額案件に関われる達成感／投資判断力を磨ける
- ・不動産アクイジション、価格評価、契約交渉の経験
- ・コアタイムなしのフレックスタイム制度あり

**【募集職種】**

上場不動産投資法人（上場REIT）・不動産私募ファンドのアクイジション業務

**【業務内容】**

公募リートおよび私募ファンドに組み入れる投資用不動産のアクイジション業務全般（ディスポジション業務を含む）

- 新規案件のアンダーライティング、デューデリジェンス業務、プレゼンテーション資料の作成、ドキュメンテーション、クロージング業務
- 経験によっては、物件のソーシング、新規投資家開拓、金融機関からのファイナンス業務を担当

職位：能力・経験による

**雇用形態**

正社員

試用期間：有り（3ヶ月）

**年収**

年俸制：前職の給与水準や経験等を考慮し、決定いたします

賞与：年1回 ※上記年収に含まない

昇給：年1回（1月） ※評価に応じ

**勤務地**

当社オフィス（東京都渋谷区恵比寿）

**勤務時間**

フレックスタイム制（コアタイムなし）

---

**Required Skills****【必須要件】**

- 四大卒以上
- 以下のいずれかまたは複数に該当する方 ※アクイジション経験は必須ではありません
  - ・不動産ファンド、ディベロッパー等におけるアクイジション業務経験のある方
  - ・金融機関における業務経験者（証券会社での投資銀行業務、銀行・信託銀行などでのノンリコースローン、仲介業務など）
  - ・不動産鑑定士、不動産証券化マスター、宅地建物取引士等の不動産関連資格を有し、不動産関連業務の実務経験がある方
  - ・建設会社、ディベロッパー等において不動産事業に携わった経験がある方
  - ・コンサルティングファーム（総合系・財務系問わず）等において経営分析、アドバイザー業務経験がある方
- Excel、PowerPoint、WordなどのPCスキルを有している方

**【歓迎要件】**

- 素直で誠実な方
- コミュニケーション能力が高く、チームワークを大事にして主体的に行動できる方
- リーダーシップ力
- 高い向上心およびチャレンジ精神を有する力
- ビジネスレベルの英語力

---

**Company Description**