



SAMURAI CAPITAL

## 業界経験不問 | アンダーライター 【Analyst / Associate】

会計コンサル、不動産ファイナンス、投資銀行、VC、PE出身者歓迎します

## Job Information

**Hiring Company**

Samurai Capital Inc.

**Job ID**

1553223

**Industry**

Real Estate Fund

**Company Type**

Small/Medium Company (300 employees or less)

**Non-Japanese Ratio**

Majority Japanese

**Job Type**

Permanent Full-time

**Location**

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

**Train Description**

Hibiya Line, Roppongi Station

**Salary**

5 million yen ~ 10 million yen

**Work Hours**

09:00 ~ 18:00 休憩時間 1時間

**Holidays**

完全週休二日制

**Refreshed**

September 23rd, 2025 10:00

## General Requirements

**Minimum Experience Level**

Over 1 year

**Career Level**

Mid Career

**Minimum English Level**

Daily Conversation (Amount Used: English usage about 25%)

**Minimum Japanese Level**

Native

**Minimum Education Level**

Bachelor's Degree

**Visa Status**

Permission to work in Japan required

## Job Description

&lt;この求人の魅力&gt;

- ・ 投資案件の評価から実行まで一連のアンダーライティング業務を担当
- ・ 多様なアセットに関わり事業に直結する分析力を発揮できる
- ・ 不動産投資分析、ファイナンスモデリング、ドキュメンテーション経験
- ・ 六本木ヒルズ勤務/有給25日+家族休暇あり

#### ■担当業務/バリュエーション、アンダーライティング、モデリング

- ・ サムライ・キャピタルのネットワークから入ってくる投資物件のバリュエーション
- ・ 投資実行までのアンダーライティング
- ・ 各アセットクラスやストラクチャーに応じたモデル作成
- ・ 案件遂行時のドキュメンテーションやレンダー向け事業計画作成等、案件決済までの全般的な実務

#### ■事業概要

当社では不動産ファンド組成(リノベーション、コンバージョンなど)、プラットフォームビジネス、M&A・資金調達アドバイザー業務、その他海外投資家向けのビジネスを行っております。

#### 雇用形態

無期雇用

試用期間：有り(3ヶ月)

年収：年俸制

500万円～1,000万円

賞与：年1回

・賞与(個人/会社業績連動):6か月を基準(※賞与は上記年収には含まれておりません) ※要確認※

昇給：年1回(12月)

#### 勤務地

東京都港区六本木6-2-31 六本木ヒルズノースタワー9階

日比谷線 六本木 駅から徒歩2分

転勤：無し 変更範囲：無し

出向：無し

#### 勤務時間

固定(定額)残業代制

就業時間 09:00～18:00

休憩時間 1h

残業 月 30 時間～40 時間程度

#### 休日休暇

年間休日：120日 完全週休二日制

有給休暇：フルイヤーベースで25日(20日が一般的な休暇=繰り越しあり、5日が家族休暇=家族やボランティアに使い繰り越しなし)

年末年始休暇：12月29日～1月4日

#### 手当・福利厚生

社会保険：健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険

残業手当：詳細はオファー時にご確認下さいませ。

#### 選考プロセス

適性試験：無し

面接回数：3回

---

## Required Skills

### 求める経験・能力・スキル

- ・ 論理的思考、Excel、PowerPoint (不動産経験なしでもOK)
  - 案件を理解するために必要な論理的思考
  - 投資分析を素早く行うためのExcel表計算処理能力
  - 各種説明資料の作成のためのPowerPointスキル

### 歓迎条件:

- ・ 会計系のコンサル会社出身者、不動産ファイナンス、不動産ファンド、不動産AM、投資銀行、VC、PE出身者

---

## Company Description