



JAC Recruitment

We are recruitment specialists around the globe

USA



PR/086627 | Senior Asset Manager

Job Information

Recruiter

JAC Recruitment USA

Job ID

1544824

Industry

Real Estate Brokerage, Management

Job Type

Permanent Full-time

Location

United States

Salary

Negotiable, based on experience

Refreshed

June 17th, 2025 10:42

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 3 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Business Level

Minimum Japanese Level

Business Level

Minimum Education Level

Associate Degree/Diploma

Visa Status

No permission to work in Japan required

Job Description

職務概要

このポジションでは、シニア・アセット・マネージャーとして、保有資産の運用管理および新規投資案件の推進を担当します。日米間のクロスボーダーなチームと連携し、資産価値の最大化と投資戦略の実行をリードします。

職務内容

保有資産の運用管理

- GP/AM/PMと連携し、ポートフォリオのパフォーマンスをモニタリング
- 物件のバリューアップ戦略の立案・実行（例：オフィスからラボ・住宅・アメニティスペースへの転換）
- 会計、報告、修繕・保守、固定資産税、保険など日常的な資産運用の管理

- 年次レビューや物件視察の実施と報告
- 東京本社への定期的なレポーティング

新規投資関連業務

- マルチファミリーデベロッパーへのアプローチおよび投資戦略の紹介
- 60件以上のキャッシュフロープロジェクトおよび複数のJVスキームのレビュー
- PSA、ローン契約、JV契約の交渉・レビュー
- 社内承認用資料の作成（財務部門等との連携含む）

応募資格

- 不動産アセットマネジメントまたは投資業務における5年以上の経験
- 英語および日本語でのビジネスレベルのコミュニケーション能力
- 財務モデリング、契約交渉、JVスキームに関する深い知識
- 自立して業務を遂行でき、かつクロスボーダーチームで協働できる能力

勤務地 ニューヨーク州ニューヨーク市

給与 USD 150,000-180,000

その他 ビザサポートあり

Company Description