



## 不動産AM アセットマネジメント業務（取得－期中管理－売却）

海外のクライアントを主とする不動産アセットマネジメント会社

### Job Information

#### Hiring Company

クロスパス・アドバイザーズ株式会社

#### Job ID

1534909

#### Industry

Other (Banking and Financial Services)

#### Job Type

Permanent Full-time

#### Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

#### Train Description

Hibiya Line, Roppongi Station

#### Salary

7 million yen ~ 10 million yen

#### Work Hours

9:30~18:30（所定労働時間 8時間、休憩1時間）

#### Refreshed

April 15th, 2026 08:00

### General Requirements

#### Minimum Experience Level

Over 3 years

#### Career Level

Mid Career

#### Minimum English Level

Business Level

#### Minimum Japanese Level

Native

#### Minimum Education Level

Bachelor's Degree

#### Visa Status

Permission to work in Japan required

### Job Description

#### 【当社について】

2013年より主に自己勘定での不動産投資とアドバイザー業務を行う会社としてスタート、2015年より金融商品取引業者としての登録、不動産アセットマネジメント業務に参入しました。  
当社はこれまでに、TMK（特定目的会社）やGK-TKといった不動産流動化スキームを活用し住宅・ホテル・民泊施設・リゾート・データセンターといった多様なアセットクラスの既存物件の取得から開発案件まで多くの実績を積んできました。

#### 【募集背景】

インバウンドの国内投資需要増加及び投資対象アセットの多様化により、事業拡大を続けており、受託案件数も増加しております。組織体制を強化し、多様化するクライアントのニーズに質の高いサービスで応えるべく、AM業務や不動産仲介の

経験を持ち、即戦力としてご活躍いただける方を募集します。

海外のクライアントと直接やりとりを行うため、英語スキルを活かしてキャリアアップを目指している方も積極採用しています。

### 仕事内容

海外投資家の多様なニーズに応える中で培った、物件のバリューアップノウハウを活かし、物件の取得から期中管理、売却まで一貫したAM業務を担当していただきます。

当社は不動産を主とした「投資マネジメント・アドバイザー業務」を行う会社です。

経験や希望次第で幅広い業務に携われますので、挑戦したい、成長したいという方に特にオススメです！

<具体的には>

- ・アセットマネジメント業務
- ・物件の種類は、店舗ビル・オフィス・住宅・ホテル・データセンター等
- ・不動産のバリューアップに向けた戦略策定
- ・期中運営業務（運営計画作成、予算作成、資金管理、リーシング、テナント対応）など

≪この仕事で得られるもの≫

住宅、ホテル、データセンター・リゾート開発を含む、12物件・総額1400億円以上の物件の投資マネジメント業務を行っております。専門家としてのレベルを格段に上げることができます。

高い志を持ち、チャレンジングな課題に対しても、臆することなく果敢に挑戦する意欲のある方であれば、多くの経験を持つ先輩たちがあなたの成長をしっかりとサポートします！

### 雇用形態

正社員

※試用期間中（6ヶ月）は契約社員となります。

### 給与

想定年収：700万円～1000万円

月給：35万円～50万円＋賞与

上記には、固定残業代（40時間分：83,300円～）含まれます。

時間超過分については別途支給いたします。

※スキル・経験を考慮しご相談の上、決定させていただきます。

### 勤務地

東京都港区六本木6丁目2番31号

六本木ヒルズノースタワー6階

日比谷線 六本木駅徒歩1分

大江戸線 六本木駅徒歩4分

千代田線 乃木坂駅徒歩10分

### 休日休暇

■週休2日（土日）

■祝日

■有給休暇（入社6ヶ月後付与）

■年末年始休暇

■慶弔休暇

### 待遇・福利厚生

・リモート勤務可能（週2回）

・社会保険完備（健康保険、厚生年金、労災保険、雇用保険等）

・賞与：年2回

・交通費全額支給

・資格手当あり（宅地建物取引士、不動産証券化協会認定マスター）

・職場iDeco 毎月23,000円を会社支給（正社員対象、野村証券）

・自社所有の札幌リモートワーク事務所への滞在利用可能（交通費自己負担、その他諸条件有り）

・会員料金での宿泊できるリゾート会員権やヒルズクラブの利用が可能（利用料金自己負担、その他諸条件有り）

### 選考プロセス

面接：2～3回（WEB面接可）

筆記試験：無

## Required Skills

### ■必須条件

■不動産売買仲介営業

■不動産アセットマネジメント業務

いずれかの経験が3年以上ある方

### ■歓迎条件

・不動産投資営業経験をお持ちの方

・不動産仲介業のご経験のある方

・会計的な知識のある方

・投資家やレンダーとのコミュニケーション経験のある方

・ビジネス英語が出来る方（TOEIC650点以上目安）

《求めるスキル・人物》

不動産と金融に興味があり、明るい対応ができる方。  
学ぶことに興味があり、国際的な業務に関心のある方。

＜歓迎・優遇条件＞

- ・不動産投資営業経験をお持ちの方
- ・不動産仲介業のご経験のある方
- ・会計的な知識のある方
- ・投資家やレンダーとのコミュニケーション経験のある方
- ・ビジネス英語が出来る方（TOEIC650点以上目安）

---

Company Description