



【大阪】不動産管理担当＜簿記3級以上取得されている方、もしくは不動産経験者歓迎！＞月インセンティブあり！

ワーママも活躍中！勤務時間をフレキシブルに調整可能

Job Information

Hiring Company

Guting Jun Corporation

Job ID

1534840

Division

管財事業部

Industry

Other (Hospitality)

Company Type

Small/Medium Company (300 employees or less)

Non-Japanese Ratio

Majority Non-Japanese

Job Type

Contract

Location

Osaka Prefecture, Osaka-shi Kita-ku

Train Description

Tanimachi Line, Temmabashi Station

Salary

3 million yen ~ 4.5 million yen

Salary Bonuses

Bonuses paid on top of indicated salary.

Salary Commission

Commission paid on top of indicated salary.

Work Hours

9 : 00～18 : 00（休憩1時間）/残業月15-20時間程

Holidays

年間休日120日/完全週休二日制（土日祝休み）

Refreshed

December 4th, 2025 15:00

General Requirements

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Basic (Amount Used: English usage about 10%)

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

Technical/Vocational College

Visa StatusPermission to work in Japan required

Job Description**【本ポジションの魅力】**

- ・多国籍ベンチャー企業。社員7割が外国籍のグローバル企業
- ・ワーマナなどが活躍ポジション！勤務時間調整もフレキシブル。
- ・簿記3級以上、不動産経験者は優遇。
- ・毎月のインセンティブ設定もあるため、頑張った分自分に反映できます！

<ポジション 不動産管理>

当社で管理している物件の管理業務になります。

収益業況や建物状況などレポーティングを行い、定期的にオーナーに報告していただきます。

【業務内容】

- ・オーナー様収支決算業務及びシステムでの入出金処理など
- ・賃借人様への連絡及び問合せ対応
- ・賃借人様の入退去手続及び修繕業者及び点検業者への見積依頼
- ・契約書作成及び更新
- ・請求書作成などの事務

【組織構成】

- ・マネージャー（40代 中国人女性）、スタッフ4名（中国1名、日本3名）

【働く環境】

- ・社員の約7割が外国人のベンチャー企業で、グローバルな環境で働きたい方大歓迎！
- ・成果を重視する評価制度で、キャリアアップが可能です
- ・有給消化率90%！長期休暇も取得可能な環境です

【雇用形態】

契約社員（1年）※契約更新あり

【試用期間】

3ヵ月

【正社員登用制度】

入社1年経過後、申請により正社員登用（登用率90%）※雇用形態による待遇の変化はありません

【年収】

■想定年収：325万円～455万円

月給制：250,000円～350,000円

（基本給¥216,000～¥303,000 固定残業代¥34,000～¥47,000を含む/月）

■賞与実績:年1回（昨年度実績）

■インセンティブ制度：あり

■その他手当：通勤手当（上限2万円）、資格手当、結婚祝い金

■昇給：毎年3月に決定し、4月より調整（会社実績や部署の評価による）

■退職金制度なし

【勤務地】

〒530-0043 大阪府大阪市北区天満2丁目1-12 天満橋SEビル6階

【最寄り駅】

Osaka Metro谷町線天満橋駅 徒歩6分

京阪電鉄京阪本線天満橋駅 徒歩6分

【休日・休暇】

年間休日：120日、完全週休二日制（土日祝休み）

夏季休暇、年末年始休暇なし（取得希望者は有給休暇で対応）

有給休暇:10～20日／入社6ヶ月後10日付与

【福利厚生】

各種保険加入

出産・育児支援制度

資格取得支援制度

結婚休暇・慶弔休暇

【選考プロセス】

書類選考(写真付きの履歴書・職務経歴書)

↓

一次面接 担当：現場責任者もしくは担当者 および 人事総務

↓

最終面接 担当：社長

※適性検査を受けていただく可能性がございます

Required Skills

応募必要条件

下記いずれかの業務経験者

- 経理業務経験者
- 不動産管理業務経験者

【歓迎スキル】

- 日商簿記3級以上

Company Description