



【不動産開発、用地仕入れ】 Business Development / Land Sourcing Manager

物流倉庫・データセンターといったニューエコノミーを支えるグローバル企業

Job Information

Hiring Company

ESR LTD.

Job ID

1524796

Division

ビジネスディベロップメント

Industry

Property Developer, House-builder

Company Type

Large Company (more than 300 employees) - International Company

Non-Japanese Ratio

About half Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Train Description

Hibiya Line, Roppongi Station

Salary

12 million yen ~ 20 million yen

Work Hours

9時~18時 (休憩1時間)

Holidays

土日祝

Refreshed

May 21st, 2025 00:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 3 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Business Level (Amount Used: English usage about 25%)

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

■募集ポジションの業務内容

- ESRの開発型ファンドの資金を使い、4000~5,000坪以上の物流用地のソーシング及び取得関連業務。主な投資対象エリアは関東・名古屋・関西・岡山・広島・福岡。
- 取得対象となる土地の用途地域は主に工業地域・準工業地域・商業地域
- 開発許可取得までに必要とする関連業務を社内コンストラクション・アキュイジション・リーガルチームと連携し、開発可能な状態にするために諸々まとめていただきます。
- 土地の売主との売買契約書の交渉・作成
- ブローカー・コンサル会社・行政との折衝
- 建物の建築にかかる情報・各種制限・リスク等の共有及び問題解決。建築・環境・法務・税務に係わるデューデリジェンスのサポート
- アキュイジションチームが対応する、投資委員会用メモの作成のサポート
- 取得する用地を開発ファンドに組み入れるための立ち上げ関連業務：収支確認、工事項目確認、スケジュール管理、関連する契約書作成等
- ESRは市街化調整区域の土地取得にも注力しているため、土地区画整理事業・地区計画の設定・用途地域の変更にかかる関連業務の経験があると尚プラス

Required Skills

■求めるスキル・経験・資格について

- 土地取得経験がある。物流用地の取得経験者はプラス（市街化調整区域の土地取得経験者経験者はプラス）
- 高いコミュニケーション能力：ブローカー・コンサル会社含め社内外関係者とのコミュニケーションを円滑に行える事
- 行政含め、社内外の折衝が得意な方
- スケジュール管理能力
- 宅地建物取引士の資格あれば尚可

■その他

- ・ 物流用地取得の経験者ではなくても、商業施設・マンション・その他のアセットの土地取得経験者であれば応募可能です

Company Description