

## 不動産開発アソシエイト

### Job Information

### **Hiring Company**

合同会社H-SUMMIT

#### Subsidiary

GK H-Summit / MUWA NISEKO

## Job ID

1491314

#### Industry

Other (Real Estate, Construction)

#### **Company Type**

Small/Medium Company (300 employees or less) - International Company

#### Non-Japanese Ratio

About half Japanese

#### Job Type

Permanent Full-time

#### Location

Hokkaido, Sapporo-shi Chuo-ku

### Salary

4.5 million yen ~ 6.5 million yen

### Refreshed

December 4th, 2025 06:00

## General Requirements

## **Minimum Experience Level**

Over 3 years

### Career Level

Mid Career

## Minimum English Level

Business Level (Amount Used: English usage about 50%)

## Minimum Japanese Level

Fluent

## Other Language

Korean - Basic

#### **Minimum Education Level**

Bachelor's Degree

### Visa Status

Permission to work in Japan required

### Job Description

- 市場分析、潜在的なベンダー、コストと料金、施設と設計コンセプトなど、すべての開発に関する調査の実施。
- 開発における現在の実現可能性調査のアップデート
- プロジェクト予算、キャッシュフローの予測、報告、モニタリングなどの財務計画と管理業務の実行。
- 複数の資金源を含む資金調達提案についての開発マネージャー支援
- 財務報告における本社およびアセットマネジャーとの調整
- 建築空間計画および、最新のトレンドや競合他社に関するデスクリサーチを含むコンセプトの提案

- 建築工事や設計に関するレビュ、改善および提案
- デューデリジェンス、設計、建設サービスのためのパートナーおよび請負業者を募集し、回答をレビュー・評価し、 必要なサービスを確保する
- RFQ/RFPへの回答収集をアシストし、投資を実行するための社内承認プロセスを準備する
- 提出、注文変更、請求書の支払プロセスを支援する
- タイムラインとスケジュールの管理
- 建設の進捗状況を監視し、問題を報告する
- ホテルチームと緊密に連携し、テナントに方向性を提案、その可能性を探求するホテルとコンドミニアムのオーナー間の金融モデルと構造をホテルチームと分析する
- FF&E、OS&E、アートワークなどの調査と推奨
- 開発マネージャーから割り当てられたその他すべてのタスクと義務を遂行する

# Required Skills

- 大卒以上必須
- 日本語ネイティブで英語が堪能であること。韓国語のスキルがあれば尚可
- ホテル、マンション、住宅開発における最低3年間の経験
- 財務諸表に関する十分な知識 (PL、CF、BS)
- CADで作成された建物レイアウトやその他の関連資料のレビュー経験
- MS Office (PowerPoint、Excel、Word) に精通し、CADスキルがあれば尚可
- 下請け業者との取引経験、および自社での業務遂行経験があれば尚可
- 創造的で結果志向、強いスピード感を持つ
- 自発性があり、独立して、またチームの一員として効果的に働く能力がある
- 学ぶ意欲及び状況に適応する能力あり
- 不動産業者とのネットワークがある方歓迎

## Company Description