



## 不動産開発アソシエイト

## Job Information

**Hiring Company**

合同会社H-SUMMIT

**Subsidiary**

GK H-Summit / MUWA NISEKO

**Job ID**

1491314

**Industry**

Other (Real Estate, Construction)

**Company Type**

Small/Medium Company (300 employees or less) - International Company

**Non-Japanese Ratio**

About half Japanese

**Job Type**

Permanent Full-time

**Location**

Hokkaido, Sapporo-shi Chuo-ku

**Salary**

4.5 million yen ~ 6.5 million yen

**Refreshed**

November 8th, 2024 03:00

## General Requirements

**Minimum Experience Level**

Over 3 years

**Career Level**

Mid Career

**Minimum English Level**

Business Level (Amount Used: English usage about 50%)

**Minimum Japanese Level**

Fluent

**Other Language**

Korean - Basic

**Minimum Education Level**

Bachelor's Degree

**Visa Status**

Permission to work in Japan required

## Job Description

- 市場分析、潜在的なベンダー、コストと料金、施設と設計コンセプトなど、すべての開発に関する調査の実施。
- 開発における現在の実現可能性調査のアップデート
- プロジェクト予算、キャッシュフローの予測、報告、モニタリングなどの財務計画と管理業務の実行。
- 複数の資金源を含む資金調達提案についての開発マネージャー支援
- 財務報告における本社およびアセットマネージャーとの調整
- 建築空間計画および、最新のトレンドや競合他社に関するデスクリサーチを含むコンセプトの提案

- 建築工事や設計に関するレビュー、改善および提案
- デューデリジェンス、設計、建設サービスのためのパートナーおよび請負業者を募集し、回答をレビュー・評価し、必要なサービスを確保する
- RFQ/RFPへの回答収集をアシストし、投資を実行するための社内承認プロセスを準備する
- 提出、注文変更、請求書の支払プロセスを支援する
- タイムラインとスケジュールの管理
- 建設の進捗状況を監視し、問題を報告する
- ホテルチームと緊密に連携し、テナントに方向性を提案、その可能性を探求する
- ホテルとコンドミニアムのオーナー間の金融モデルと構造をホテルチームと分析する
- FF&E、OS&E、アートワークなどの調査と推奨
- 開発マネージャーから割り当てられたその他すべてのタスクと義務を遂行する

---

## Required Skills

- 大卒以上必須
- 日本語ネイティブで英語が堪能であること。韓国語のスキルがあれば尚可
- ホテル、マンション、住宅開発における最低3年間の経験
- 財務諸表に関する十分な知識（PL、CF、BS）
- CADで作成された建物レイアウトやその他の関連資料のレビュー経験
- MS Office（PowerPoint、Excel、Word）に精通し、CADスキルがあれば尚可
- 下請け業者との取引経験、および自社での業務遂行経験があれば尚可
- 創造的で結果志向、強いスピード感を持つ
- 自発性があり、独立して、またチームの一員として効果的に働く能力がある
- 学ぶ意欲及び状況に適応する能力あり
- 不動産業者とのネットワークがある方歓迎

---

## Company Description