CareerCross by JAC Recruitment

CBRE

【大阪】不動産企画開発・設計監理のご経験を活かせる　オフィス・商業物流施設・工場・研究所等のプロジェクトマネージャー

Job Information

Hiring Company
CBRE K.K.

Job ID
1470854

Industry
Other (Real Estate, Construction)

Company Type
Large Company (more than 300 employees) - International Company

Non-Japanese Ratio
Majority Japanese

Job Type
Permanent Full-time

Location
Osaka Prefecture, Osaka-shi Kita-ku

Train Description
Osaka Loop Line, Osaka Station

Salary
5 million yen ~ 10 million yen

Refreshed
May 6th, 2025 10:00

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 3 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Business Level

Minimum Japanese Level
Fluent

Minimum Education Level
Bachelor's Degree

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

CBREのプロジェクトマネジメントは、年間5万件以上（グローバル）のプロジェクトで、企業及び投資家への助言を行う、プロジェクトマネジメントのプロフェッショナル集団です。

経営理念の実現及び投資効果を最大化するため、事業計画と建築ソリューションを掛け合わせた事業決定支援を始め、基本計画から竣工迄一貫して資産やプロジェクト・ポートフォリオ管理を行うことで、お客様の事業、不動産戦略の実現をお手伝いします。

ポジションの概要:

オフィス、ホテル、リテール、ロジスティクスの主要アセット及び複合施設における、フィージビリティスタディ、建築企画、基本計画、プロジェクト総合管理

業務内容及び責任範囲

- 不動産戦略と絡めた様々な種類のプロジェクト（用地取得、事業スキーム策定、新築、建替え、改修等）におけるコンサルティング及びプロジェクトマネジメント業務
- コスト、スケジュール、品質、プロジェクトドキュメント、コミュニケーション管理、クライアント・ベンダーとの交渉等を含む
- CBREの各ビジネスラインとの連携、CBREグローバルとの連携を行い、ビジネス情報のシェア・戦略策定
- ビジネスディベロップメントとクライアントとの関係構築
- その他、プロジェクトマネジメント部の成長に向けた知識の共有や貢献を期待。

Required Skills

必要とされる業務経験・スキル・資格

- 3年以上の不動産開発、建築、都市計画プロジェクトにおけるビジネスディベロップメント、プロジェクトマネジメント、開発コンサルティング、アセットマネジメント及び設計・監理業務等の経験
- ラグジュアリーホテルにおける、オーナー又はオペレーター側でのプロジェクトマネジメント経験があれば尚可
- リーダーシップと協調性
- 日本語、英語での高いコミュニケーション能力
- クライアントである企業及び投資家等と直接ビジネスを行ってきた経験
- 日本語、英語いずれもビジネスレベルであれば尚可
- REVIT、AutoCAD、Vectorworks等での作図、Word、Excel、Powerpoint、Adobe Acrobat等のスキル
- PMP、認定コンストラクションマネージャー、一級建築士、各種環境認証資格保有者であれば尚可

Company Description