CareerCross by JAC Recruitment

ESR

東京 【リーシング Leasing Officer】　当社管理物流倉庫のテナント誘致業務　業界未経験OK！

物流倉庫の概念を劇的に変え、ワーカーファーストな物流倉庫を展開するESR

Job Information

Hiring Company
ESR LTD.

Job ID
1470455

Division
リーシング部

Industry
Real Estate Brokerage, Management

Job Type
Permanent Full-time

Location
Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Train Description
Hibiya Line, Roppongi Station

Salary
6.5 million yen ~ 12 million yen

Refreshed
May 26th, 2025 06:00

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 1 year

Career Level
Entry Level

Minimum English Level
Daily Conversation

Minimum Japanese Level
Native

Minimum Education Level
Bachelor's Degree

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

これまでの物流倉庫の概念を劇的に変え、ワーカーファーストな物流倉庫を展開するESR。
『ヒューマンセントリック（人を中心とした）デザイン』を基本理念に、施設内に、託児所・ラウンジ・ショップなどを設置し、外装・内装もおしゃれなデザインを施し、働きに来ることを楽しめるワーカーファーストな経営を行っています。
例えば、バイリンガル保育を提供する無料の託児所や、バーカウンター、ボーリング・レーン、フィットネスジム、コインランドリー、最高の景色を一望できバーベキュー設備も備えた広いスカイデッキなどなど、働きやすく、自慢できる職場を日本でどんどん展開しています。
そんなスコットランド出身のCEOのもとで一緒に働いてみませんか？
※画面右の 『☆注目企業記事』 をクリックすると、もっと当社について知ることができます！

==========
リーシング Leasing Officer
==========

【業務内容】

- ESR が開発した新築・既存物流倉庫のリーシング活動（テナント付け）
- テナント(顧客)との関係構築、ニーズ把握、提案
- 新規顧客の発掘(電話・飛び込み営業活動含む)
- マーケット分析(競合物件、マーケット賃料、テナント状況の把握)
- ローカルネットワークの構築(仲介業者等)
  ※社内コミュニケーションや、海外の投資家のご案内時に英語を活かせます。

【配属部署】
リーシング部（12名）

【当社について】
ESRは先進的物流施設・データセンターに代表されるニューエコノミー不動産を軸とする、アジア太平洋地域（APAC）最大・上場企業として世界第3位の不動産アセットマネジメント会社です。
香港にグループ本社を置き、日本・中国・韓国・オーストラリア・シンガポール・インド・ニュージーランド・東南アジア等APAC主要国と米国・ヨーロッパで事業を行っており、2023年6月30日時点でグループ全体の運用資産残高1,500億米ドル（約21兆7,320億円）、日本は299億米ドル（約4兆3,320億円）。
ESR株式会社はESRの日本法人で、主に日本国内の物流施設の土地取得、開発、リーシング、運営・管理、アセットマネジメントを手掛けております。

【雇用形態】
正社員
試用期間　3か月

【勤務地】
★2024/7/22から下記 New オフィスで勤務スタートしています！
港区六本木7-7-7 トライセブン六本木13階
六本木駅（都営大江戸線/東京メトロ日比谷線）-3分
乃木坂駅（東京メトロ千代田線）-5分

【給与】
想定年収　650万円~1200万円　経験による（残業代含む）
年俸制
ボーナス裁量制 5~15%程度

【勤務時間】
9時－18時　休憩1時間

【休日、休暇】
完全週休二日制（土、日、祝日）
GW 年末年始
有給：初年度は入社月によって付与日数は異なります。次年度以降は1月に一律付与。
上記とは別に傷病休暇（有給）、特別有給休暇（慶弔休暇）制度あり

【その他、福利厚生】
・健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険
・定期健康診断/人間ドック補助
・社内に無料のリフレッシュメントコーナー（コーヒー、紅茶、野菜ジュース、フルーツ、ヨーグルト、スナック、スープなど）

Required Skills

【応募に必要な経験・スキル】
・法人営業経験が2年程度以上ある方
・物流不動産に興味のあり、物流不動産業界でキャリアを積みたい方
・グローバル企業で働いてみたい方
・コミュニケション能力の高い方
・積極的に営業活動が出来る方

【歓迎する経験・スキル】
・不動産賃貸業、仲介業（物流・オフィス・住宅等）経験者
・営業経験、特に不動産業界の経験のある方
・物流企業での3PL 営業経験者
・宅地建物取引主任者をお持ちの方

Company Description