



プロジェクトエンジニアIII/Project Engineer III

[プロジェクトマネジャーへのキャリアパス/Career path to Proje](#)

Job Information

Hiring Company[Gilbane Japan GK](#)**Job ID**

1464184

Division

ジャパン コンストラクション/Japan Construction

Industry

Property Developer, House-builder

Company Type

Large Company (more than 300 employees) - International Company

Non-Japanese Ratio

About half Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - Other Areas, Fussa-shi

Salary

7.5 million yen ~ 9 million yen

Salary Bonuses

Bonuses paid on top of indicated salary.

Work Hours

月曜日～金曜日 0800-1700 (休憩 1 時間) /Monday-Friday 8am-5pm

Holidays

週休2日制

Refreshed

May 13th, 2024 07:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 10 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Daily Conversation (Amount Used: English usage about 50%)

Minimum Japanese Level

Fluent

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

★アピールポイント

- 米国の同族会社で、国際的に事業展開をしている建築会社。
- 日本では、連邦政府事業部門が在日米軍基地の米国政府プロジェクトをサポートしています。
- US Family owned building company with an international presence.
- In Japan, our Federal business unit supports US Government projects for United States Armed Forces bases.

【概要】

日本国内の工事現場でプロジェクトエンジニアIIIとして現場管理を行う

【任せる仕事/Job Description】

- プロジェクトマネージャーの指示の下で変革管理の過程を効果的に管理する
- 中心的存在として費用報告の月例会議を設定し、有意義のあるデータや問題点を提供する
- 月々の費用管理、支払依頼、費用報告を含むプロジェクト管理手順を順守する
- 資材納入を効率よく迅速に処理する
- 正確に見積書を作成し、施工図を作成する
- 継続的にチームに問題点に対する異った画期的な取り組みの機会を模索するように促す
- 顧客のニーズを把握し、応えるようギルベインの価値と差別化を顧客に伝え、事業を発展させる
- 顧客からの意見を積極的に見直す。チーム内で顧客中心主義を構築し、顧客と良好な関係を築くため、異なる分野の考え方を取り入れてプロジェクトを計画通り遂行するように実証していく

GILBANE has an opportunity for a Project Engineer III to support our work in Japan. As a Project Engineer II, you will:

As a Project Engineer III, you will:

- Effectively manage the change management process under the direction of the Project Manager
- Serve as a key player in monthly cost report meetings and contribute with meaningful data/talking points
- Successfully adhere to the project controls procedures to include monthly cost control, pay requests and cost reporting
- Effective expediting of material deliveries
- Accurately estimate and prepare shop drawings
- Continually encourage others to seek opportunities for different and innovative approaches to problems and opportunities
- Develop business through identifying client needs , identifying Gilbane opportunity matches, and communicating the value and differentiation of Gilbane to prospective clients
- Proactively review customer feedback, build a customer centric mentality within teams, and demonstrate knowledge of different market sectors and delivery systems to ensure positive customer relations

【キャリアパス/Career Path】

プロジェクトマネージャーへの昇進/Project Manager

Required Skills

【スキル・資格/Required Skills】

- 工学士または工学修士取得者、もしくは建設マネージャーとして建設管理の実務経験5年、ゼネコンで5億ドル - 50億ドルの建設プロジェクトに携わった方
- または同等の学歴と管理経験の組み合わせ
- 品質管理証明書取得者
- 米国連邦政府/国防総省のプロジェクト経験者優遇
- 明確で達成可能なパフォーマンス目標を設定し、チームに責任を割り振り、目標達成する能力
- 積極的にチームと関わり、信頼関係を築き、建設的な相互作用に取り組む能力
- 財政知識、顧客満足度と利益意識を高める能力
- 顧客とその状況に合わせた個々のコミュニケーションのあり方を適応させていく能力、
- 聞き手と状況に合わせたさまざまな伝え方や関連する具体例を用いて複雑でデリケートな問題を明確で簡潔に文章にまとめ、効果的なプレゼンテーションを行う
- コミュニケーション能力
- チームと協力しあって作業する能力
- マイクロソフトオフィス プログラムに習熟している
- 財務管理に精通している
- OSHA10時間コース認定証必須（OSHA30時間コース認定書の取得者優遇）
- 機械、電気、配管設備の知識
- 契約書と仕様書における読解能力
- 工事管理ソフト（プロコア）堪能である
- 建設管理ソフトウェアCMiCの知識がある方が望ましい
- バイリンガル:日本語/英語必須
- BS or MS degree in Engineering or Construction Management 5+ years with a construction manager, general contractor organization working on \$5-\$50 mm construction projects
- Or equivalent combination of education and experience
- QCM certification required
- Prior US Federal / DoD experience is preferred

KNOWLEDGE, SKILLS & ABILITIES

- Proven capability to establish specific measurable, attainable performance goals and hold others accountable for achieving them
- Demonstrated ability to build active team participation, team trust and strengthen positive interactions
- Ability to articulate financial knowledge and customer satisfaction awareness of how the company makes a profit
- Demonstrated ability to adapt personal communication style to suit the target audience and situation including highly effective presentations, clear and concise writing on complex and sensitive topics, and understanding through paraphrasing and use of relevant examples
- Strong verbal and written skills
- Ability to work in a team environment
- Proficient in Microsoft Office programs
- Financial Management familiarity
- OSHA 10-hour certification, OSHA 30-hour certification preferred
- MEP Knowledge
- Understanding of Contract Documents & Specifications
- Proficient in Procore
- Expertise in CMiC preferred
- Bilingual: Japanese/English required

【年収/Salary】 750万円～900万円/MIN750-MAX900

【勤務地/Work Location】

東京都福生市

Fussa city, Tokyo

【勤務時間/Work Hours】

月曜日～金曜日 0800-1700 (休憩 1 時間)

Monday-Friday 8am-5pm

【休日休暇/Holidays】

- 週休2日制
- 祝日
- 年末年始休暇
- 有給休暇
- 慶弔休暇
- 産前産後休暇
- 育児休暇
- 介護休暇

- National Holidays

【手当/福利厚生】

- 交通費支給 (会社規程による)
- 社会保険完備

Company Description