



主席監督（機械・電気、配管設備）/Lead Superintendent (MEP)

志が同じ仲間と働ける環境/Working with likeminded ind

## Job Information

### Hiring Company

Gilbane Japan GK

### Job ID

1464182

### Division

ジャパン コンストラクション/Japan Construction

### Industry

Property Developer, House-builder

### Company Type

Large Company (more than 300 employees) - International Company

### Non-Japanese Ratio

About half Japanese

### Job Type

Permanent Full-time

### Location

Tokyo - Other Areas, Fussa-shi

### Salary

8.5 million yen ~ 10 million yen

### Salary Bonuses

Bonuses paid on top of indicated salary.

### Work Hours

月曜日～金曜日 0800-1700 (休憩 1 時間) /Monday-Friday 8am-5pm

### Holidays

週休2日制

### Refreshed

May 6th, 2024 02:00

## General Requirements

### Minimum Experience Level

Over 10 years

### Career Level

Mid Career

### Minimum English Level

Daily Conversation (Amount Used: English usage about 75%)

### Minimum Japanese Level

Fluent

### Minimum Education Level

Bachelor's Degree

### Visa Status

Permission to work in Japan required

## Job Description

### ★アピールポイント

- ・米国の同族会社で、国際的に事業展開をしている建築会社。
- ・日本では、連邦政府事業部門が在日米軍基地の米国政府プロジェクトをサポートしています。
- ・US Family owned building company with an international presence.
- ・In Japan, our Federal business unit supports US Government projects for United States Armed Forces bases.

#### 【概要】

横須賀で主任監督としてプロジェクト管理を行う。プロジェクト予定どおりに質の高い作業で遂行するために一次、二次下請け業者と日々、調整を行う

#### 【任せる仕事/Job Description】

- ・現場で行われた変更に関して記録し、作業計画を書類作成し、伝達・配布する
- ・契約書を理解し、問題が発生する前に起こり得る問題を予測し、事前に計画を立てる
- ・請負業者が工程に必要なすべての許可を取得していることを確認する
- ・公平で信頼できる環境を維持することによってクライアント、請負業者、組合等間の信頼関係を築く
- ・すべての請負業者と一緒に安全性の遵守を確認する。現場の安全責任者同様に安全対策をし、品質管理方針に従って実施する(構成要素のため)
- ・請負業者との定期的なミーティングを進行する
- ・プロコア（工事管理ソフト）を利用して日報を作成する
- ・プロジェクト予定表の作成、更新、管理する。緊急時対応計画書を作成し、必要に応じて実施する
- ・スケジュール状況、更新や変更をプロジェクトチームと話し合い、請負業者に伝達・配布する
- ・現場の配置計画の計画を作り、調整と管理する
- ・プロジェクト品質計画を監督し、必要な変更を行う
- ・工事許可を得るために管轄している各機関と調整する
- ・公平で信頼できる環境を維持し、クライアント、請負業者、組合等間の信頼関係を確立する。
- ・機械、電気、配管に関する作業範囲を作成し、検討会議に参加する
- ・プロジェクトスケジュール内で機械・電気、配管の設置と試運転調整を実施する
- ・機械・電気、配管設備についてトレーニングを実施する
- ・プロジェクトの機械・電気、配管の請負業者を選定する
- ・設計チームとクライアントの意向に沿って機械・電気、配管の入札パッケージスケジュールの作成
- ・機械・電気、配管設備の調整、過程の進捗状況を追跡し、契約条件に満たしているかどうか提出書類を確認する

GILBANE has an opportunity for a Lead Superintendent (MEP) to support our continued project work in Yokosuka, Japan.

- ・ Direct the day-to-day coordination of Gilbane's trade contractors and their sub-contractors to ensure they turn out high-quality work that meets the approved project schedule
- ・ Develop, document and communicate the work plan regarding changes made in the field
- ・ Maintain a thorough understanding of contract documents to be able to plan ahead and anticipate potential problems before they arise
- ・ Obtain or verify that the subcontractors obtain all necessary permits for construction purposes
- ・ Establish credibility among Owners, trade contractors, unions etc. by maintaining a fair and trustworthy environment
- ・ Verify safety compliance with all trades; act as primary safety representative in the field and enforce quality control policies (FOR YOUR COMPONENT)
- ・ Lead contractor meetings on a regular basis
- ・ Maintain daily reports and documentation using Procore
- ・ Create, manage and update the project schedule, create and implement contingency plans when necessary
- ・ Communicate schedule status, updates and changes to Project Team and Trade Contractors
- ・ Plan, coordinate and manage jobsite logistics
- ・ Oversee project quality plan and implement necessary changes
- ・ Resolve jurisdictional disputes
- ・ Originate MEP Scopes of Work and participate in scope review meetings
- ・ Originate MEP installation and commissioning activities within the Project Schedule
- ・ Train others on MEP systems
- ・ Determine the MEP subcontracting strategies for a project
- ・ Develop MEP bid package schedule with input from the design team and owner.
- ・ Track progress of the MEP coordination process and ensure the deliverable meets contract requirements

#### 【キャリアパス/Career Path】

総監督への昇進/General Superintendent

## Required Skills

#### 【スキル・資格/Required Skills】

- ・ 工学士または工学修士取得者、もしくは建設マネジャーとして15億ドルの商業/産業建築プロジェクトに7年～10年の実務経験がある方もしくは現場監督としてそれ以上の規模のプロジェクトの一部または全体において携わった経験がある方
- ・ または同等の学歴と経験者
- ・ 1級建築士または1級建築施工管理技士必須
- ・ 優れた技術力とコミュニケーション能力
- ・ チームをまとめる能力
- ・ 優れた問題解決能力と変化する顧客ニーズに適応する能力
- ・ チームと協力しあって作業する能力
- ・ プロジェクトチームと日常的に共同作業する能力

- マイクロソフト オフィス プログラムに習熟している
  - 工事管理ソフト（プロコア）、全体工程表、建設管理ソフトウェア（CMiC）の知識がある方が望ましい
  - 建設書類と図面を正確に理解し、活用できる能力があり、すべての工事段階において知識がある
  - 作業、方法、材料、日程計画、およびコスト管理のすべてにおいて経験があり、習熟している
  - 建設安全プロセスを理解して、優れた知識があり、およびプロジェクトの安全計画を実施する能力
  - 「安全第一」とし、すべての業者が事故や怪我がない環境を作づくりに対する適応能力
  - OSHA30時間コース認定証必須
- BS or MS degree in Engineering or Construction Management 7-10 years experience on \$15 million or larger commercial/industrial construction projects in a superintendent role
  - Leading component and or whole project
  - Or equivalent combination of education and experience
  - 1 Kyu Kenshikushi or 1 Kyu Kenchiku Sekou Kanrigishi credential required

#### KNOWLEDGE, SKILLS & ABILITIES

- Strong technical and communication skills
- Excellent organizational skills
- Excellent problem solving skills and ability to adapt to changing needs
- Ability to work in a team environment
- Ability to collaborate on a daily basis with the project team
- Proficient in Microsoft Office
- Knowledge of Procore, Primavera Scheduling, CMiC preferred
- Construction-document and drawing literate, with knowledge of all phases of construction
- Experience and proficiency in all divisions of work, methods, materials, scheduling, and cost control
- Strong knowledge and appreciation of construction safety processes and ability to enforce the project safety plan
- Ability to create an environment where “safety first” is the culture and all trades people work with an incident and injury free attitude
- OSHA 30 hour certified

【年収/Salary】 850万円～1000万円/MIN850-MAX1000

#### 【勤務地/Work Location】

東京都福生市

Fussa city, Tokyo

#### 【勤務時間/Work Hours】

月曜日～金曜日 0800-1700 (休憩 1 時間)

Monday-Friday 8am-5pm

#### 【休日休暇/Holidays】

- 週休2日制
- 祝日
- 年末年始休暇
- 有給休暇
- 慶弔休暇
- 産前産後休暇
- 育児休暇
- 介護休暇

- National Holidays

#### 【手当/福利厚生】

- 交通費支給 (会社規程による)
- 社会保険完備

---

#### Company Description