



【港区】 富裕層向け一棟収益不動産の提案営業／コミッション有／英語を活かせる／インターナショナルな職場

<外国籍スタッフも活躍>英語や中国語も飛び交うグローバル環境

Job Information

Hiring Company

Housing Japan K.K.

Job ID

1455403

Industry

Real Estate Brokerage, Management

Non-Japanese Ratio

Majority Non-Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Train Description

Hibiya Line, Kamiyacho Station

Salary

6 million yen ~ Negotiable, based on experience

Refreshed

May 15th, 2024 06:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 3 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Business Level

Minimum Japanese Level

Fluent

Minimum Education Level

High-School or Below

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

★アピールポイント

- 社員の1/3が外国籍の社員であり、お客様対応はもちろん日常的に英語を使う環境
- 実力次第でキャリアアップ可能
- 出社時間なども柔軟に設定することが可能

■業務概要：

富裕層向けに東京都内の高級物件を取り扱う総合不動産会社の当社にて、コマーシャルセールス事業部の営業をお任せ致し

ます。

■業務内容：

- ・ 既存顧客である海外のお客様に対して、都内の収益不動産をご紹介頂きます。※一部お問い合わせ対応も有。
- ・ 配属されるコマーシャルセールス事業部は、平均価格帯4億～20億の一棟収益不動産をファイナンスと自社管理をパッケージし、香港、シンガポールなど、アジアを中心としたファミリーオフィス、個人富裕層などに仲介していきます。
- ・ 将来的にインドネシア、マレーシア、タイ、中国などのファミリーオフィス、富裕層の新規開拓に積極的な方を求めています。

■業務／職場の特徴：

- ・ グローバルな環境です。社員の1/3が外国籍の社員であり、お客様対応はもちろん日常的に英語を使う環境です。
- ・ 外国のお客様がほとんどであることから、特有のノウハウも蓄積しています。
- ・ 専門的かつ効率的なコンサルティングを得意とし、高い英語力をもつ経験豊富なスタッフが、お客様一人一人と向き合い、快適に不動産をご購入いただくための質の高いサービスを提供いたしております。
- ・ コマーシャルセールス事業部に配属となり、社長のもと即戦力としてご活躍頂きます。また、実力次第でキャリアアップも可能です。
- ・ 教育体制に関しましては、経営陣から直接ノウハウを吸収できる環境であることも特徴の一つです。

■組織構成と働き方：

社長橋本の下で働いていただきます。仕事の進め方は個々人の裁量が大きく、ご自身で働き方含めデザインしていただくことが可能です。ワークライフバランスの両立が叶う就業環境です。

Required Skills

■必須条件：

- ・ 日本での不動産売買取引経験をお持ちの方
- ・ ビジネスレベルの英語力

■求める人物像：

- ・ 日本の収益不動産（レジデンシャル、ホテル、土地、開発など）の売買仲介契約が豊富で売買取得から売買戦略、案内、決済までの業務を遂行できる即戦力となる方
- ・ 海外富裕層の新規開拓に積極的に挑める方
- ・ ポジティブで、誠実に人と向き合える方

<必要資格>

必要条件：普通自動車免許第一種、宅地建物取引士

【雇用形態】

正社員

期間の定め：無

試用期間：3ヶ月 待遇変更なし

【年収】

予定年収：600万円～上限なし

賃金形態：月給制

月額基本給：30万円～100万円

※年齢・経験・能力に応じて決定

昇給有無：有

残業手当：有

※コミッションあり

※賞与:年2回

賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。

月給(月額)は固定手当を含めた表記です。

【勤務地】

本社

住所：東京都港区麻布台1-11-9 BPRブレイス神谷町7F

勤務地最寄駅：東京メトロ日比谷線／神谷町駅

受動喫煙対策：屋内全面禁煙

東京メトロ「神谷町駅」徒歩4分、都営地下鉄三田線「赤羽橋駅」徒歩11分

転勤：無

【勤務時間】

9:30～18:30（所定労働時間：8時間0分）

休憩時間：60分

時間外労働有無：有

・ 月残業平均20時間程度

【休日休暇】

週休2日制（休日は会社カレンダーによる）

年間有給休暇10日～（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります）

年間休日日数120日

- ・ 水、日、祝休み
- ・ 夏季休暇
- ・ 年末年始休暇

- ・慶弔休暇
- ・産前・産後休暇
- ・育児休暇

【手当/福利厚生】

通勤手当、健康保険、厚生年金保険、雇用保険、労災保険

<各手当・制度補足>

通勤手当：上限月3万円

<教育制度・資格補助補足>

※資格補助あり

<その他補足>

宅建手当あり

企業型確定拠出年金制度有

健康診断 年1回

Company Description