



アセットマネージャー | 海外投資家との折衝業務ある為、英語力必須となります

グローバル・スタンダードに準拠した機関投資家向けサービスの提供

## Job Information

### Hiring Company

Touchstone Capital Management Co., Ltd.

### Job ID

1453404

### Industry

Asset Management

### Job Type

Permanent Full-time

### Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

### Train Description

Chiyoda Line, Akasaka Station

### Salary

10 million yen ~ 15 million yen

### Work Hours

09:00 ~ 17:30 休憩時間 60分 (11:00~12:30で各自) 残業: 月 30 時間 ~

### Refreshed

May 9th, 2024 07:00

## General Requirements

### Minimum Experience Level

Over 3 years

### Career Level

Mid Career

### Minimum English Level

Business Level

### Minimum Japanese Level

Fluent

### Minimum Education Level

Bachelor's Degree

### Visa Status

Permission to work in Japan required

## Job Description

### 【仕事内容】アセットマネジメント業務

- ・アセットマネジメント契約等のドキュメンテーション
- ・既存、新規投資案件のビジネスプラン策定
- ・プロパティマネージャー、投資家と連携して管理計画を立案、実行
- ・投資案件に対するファイナンスのアレンジ（レンダーの選定、条件交渉、ドキュメンテーション業務を含む）

【募集人数】1名

## Required Skills

### 【応募条件】

- 学歴：大学 卒以上
- 職務経験：要
- 業界経験：要
- 英語力：上級  
語学力詳細：英語力上級（海外投資家との折衝業務が発生しますので、ビジネスレベルの英語力が必要となります）

### 《求める経験・能力・スキル》

#### <必須>

- AM経験（アキュジション経験尚可） ※外資系企業出身の方 尚可

#### <求めるスキル>

- 基本的なプレゼンテーション能力、分析能力、調整力
- ドキュメンテーションスキル（Word,Excel,PowerPoint中級以上）
- 不動産金融の基礎的知識

### 【雇用形態】無期雇用

試用期間：有り（3か月）

### 【想定年収】1000万円～1500万円（年俸制）

- マーケット水準及び現収考慮
- 毎月20日支給（支給日が銀行休業日の場合は前営業日に支給）
- 賞与・インセンティブ：業績次第、年間最大2回支給
- 昇給：毎年1月1日 定昇なし

### 【勤務地】東京都 港区赤坂二丁目5番8号 ヒューリックJP赤坂ビル 12F

- 千代田 赤坂 駅から徒歩1分
- 転勤：無
- 出向：無
- 受動喫煙対策：就業場所 原則禁煙（分煙）

### 【休日休暇】年間休日 127 日

- 有給休暇 初年度 10 日（7 か月目～）
- 完全週休二日制 祝日 年末年始
- 年間付与最大20日 他に、特休5日/年付与

### 【手当/福利厚生】

- 交通費：全額支給（\*上限あり）
- 残業手当等：あり（月50時間までは年俸に含む）
- 社会保険：健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険
- 福利厚生：厚生年金、組合健保（東証健保）、資格取得補助（不動産証券化協会認定マスター等）
- 親会社（ダントーホールディングス株式会社役員持株会加入可）  
\*退職金制度はありません

### 【選考プロセス】面接回数：3回

### 【備考】

- 年収は年齢やご経験を考慮の上決定致します。
- 定年：60歳（再雇用の可能性あり）

## Company Description

### A boutique investment manager with a Passion for Excellence.

Touchstone Capital Managementは、2005年に設立された独立系インベストメント・マネジメント会社です。豊富な専門知識と業務へのパッションを持つ優れたバイリンガル専門家チームにより、グローバル・スタンダードを凌駕するサービスをご提供します。日本の不動産マーケットは固有の商慣習や法規制により特有の動きやリスク特性を見せますが、その一方でグローバルなマクロ動向や資金フローとの連携を強めています。当社の強みは、そのようなグローバルな視点を踏まえたうえで、海外投資家が日本の不動産マーケットに参入する時の障壁を取り除き、投資・運用戦略を実行するまでを一貫してサポートできる点にあります。

### Our Strength

当社は国内外の投資家に不動産投資の各種マネジメント・サービスを提供します。特にグローバルな機関投資家が、単独投資を行う場合のセパレート・アカウントによる運用受託に豊富な実績があります。また、当社の業務領域はそれのみにとどまらず、インベストメント・バンキング、ストラクチャード・ファイナンス、コーポレート・アドバイザー、M&A等のコ

ンサルティングまで及びます。

### **Japanese Market**

日本には非常に洗練され、安定した不動産の法制度と登記制度が存在します。それゆえ多くのコア投資家も安心して日本へ不動産投資を行っています。また、金融商品取引法に代表される包括的な金融関連法令は、不動産の投資マーケットの健全な発展をサポートするとともに、海外から日本へ投資を誘引する際のキーファクターとなっています。