



【リーシング担当/東京】＜外資系＞オーストラリアに本社を置く物流デベロッパー/丸の内 東京駅直結

不動産業界での営業経験が活かせる！外資系と日系の良い点をMIXしたような企業です

Job Information

Hiring Company

[Goodman Japan Ltd.](#)

Job ID

1452949

Division

インベストメントディビジョン

Industry

Real Estate Brokerage, Management

Company Type

Small/Medium Company (300 employees or less) - International Company

Non-Japanese Ratio

Majority Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Chiyoda-ku

Train Description

Yamanote Line, Tokyo Station

Salary

4 million yen ~ 6 million yen

Work Hours

9 : 00 ~ 18 : 00

Holidays

土曜、日曜、祝日、年末年始

Refreshed

February 27th, 2024 07:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 3 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

None

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

■オーストラリア本社、世界14か国26拠点で物流施設を中心とした不動産事業を展開するグローバル企業。
■グループの総運用資産は616億豪ドル以上、管理物件数は300棟以上。国内外で1,700社のお客様と取引関係を築いています。

仕事の内容

当社が現在管理する既存物件（倉庫）及び現在進行中及び今後予定案件のテナント誘致・リース契約業務に従事し、開発用地の調達・取得活動支援にも注力して頂きます。

1)リーシング目標達成に向けチームの一員としてリーシング活動に従事

2)主な業務

- 顧客の上級管理職レベルのとの取引関係の維持・拡大
- アポ設定のための連絡、顧客訪問、関連文書の適切なファイリング業務等
- 既存顧客の取引関係維持・拡大および新規顧客開拓
- 面談・会議の議事録やプレゼンテーション資料作成等

【魅力】

- 外資系と日系企業の良い点を混ぜ合わせたような企業です。
- 無駄な残業なし、待遇もよく、評価は社員一人一人個別に行い能力開発も積極的に支援します。
- 異業種からの転職で活躍実績あり。
- 個人に課せられるノルマではなく、チームで一つの案件を追っていくスタイルです。

Required Skills

【必須】

- 不動産業界での営業経験
- 普通自動車運転免許

【尚可】

- 英語力（ビジネス使用経験）
- 商業施設などBtoBの営業経験ある方
- 宅地建物取引士（資格をお持ちでない場合でも、入社後取得に必要な補助制度があります）

雇用形態

正社員

【期間の定め】 無

賃金形態

【形態】 年俸制

【備考】 年俸4,000,000円～6,000,000円

基本給288,289円～432,432円 / 固定残業代45,045円～67,567円を含む/月

【諸手当】 通勤手当（会社規定に基づき支給）、残業手当（固定残業代制 超過分別途支給）

試用期間

有

【期間】 3ヶ月

【備考】 変更無

勤務地

本社

【所在地】 東京都 千代田区（東京駅徒歩1分直結）

【喫煙環境】 敷地内全面禁煙

【転勤】 当面無

休日・その他制度

【制度・設備】

- 時短制度（一部従業員利用可）
- 服装自由（一部従業員利用可）
- 出産・育児支援制度（全従業員利用可）
- 資格取得支援制度（全従業員利用可）
- 研修支援制度（全従業員利用可）
- 継続雇用制度(再雇用)（全従業員利用可）
- 継続雇用制度(勤務延長)（全従業員利用可）

【休日】 120日

完全週休二日制 土曜 日曜 祝日 年末年始4日

【有給休暇】 有（～20日）（初年度に限り、入社月により付与日数変動）

【退職金】 有

【社会保険】 健康保険 厚生年金保険 雇用保険 労災保険

【寮・社宅】 無

【その他制度】 確定拠出年金制度、団体保険

【退職金】 企業型確定拠出型年金（マッチングあり）に移行済

Company Description

大いなる挑戦をかなえる、ロジスティクス「space」を

グッドマンジャパンについて

グッドマンジャパンは、グローバルな事業規模とローカルの豊富な専門知識を活かし、日本国内の産業用不動産を所有、開発、管理する総合的な不動産グループです。3PL、製造業、卸売業、小売業、Eコマース、テクノロジーなど、多岐にわたる業種のカスタマーに、高品質で先進的かつサステナブルな物流施設やデータセンターをご提供しています。

グッドマンジャパンの強み

- カスタマー志向の優れた開発実績
- 関東、関西、中部を中心とした主要立地で高品質の施設を長期保有
- 自社によるプロパティマネジメント
- カスタマーとの強固な信頼関係
- バイリンガルの経営陣と人材、および優れたファンドマネジメント

グッドマンのグローバルビジネス

グッドマンはアジアパシフィック、ヨーロッパ、北南米の14カ国でビジネスを展開するオーストラリア最大の上場不動産グループです。また、投資家の皆様とともに、グッドマンが運用するファンドのポートフォリオに十分な自己投資を行っています。

それだけではありません。私たちはカスタマーや社員、当社がビジネスを展開するコミュニティに対して、目に見える変化を実現することができるチームです。イノベーション、決断力、誠実性、サステナビリティを追求し、めざす最高をかなえる「space」を創るために努力を続けています。