CareerCross

WealthPark

外国人向け不動産売買営業

日本語＆中国語を活かす/実績次第で稼げる/外国籍44%のグローバルベンチャー

Job Information

Hiring Company
WealthPark Real estate technologies

Job ID
1451305

Industry
Real Estate Brokerage, Management

Company Type
Small/Medium Company (300 employees or less)

Non-Japanese Ratio
About half Japanese

Job Type
Permanent Full-time

Location
Tokyo - 23 Wards, Shibuya-ku

Train Description
Yamanote Line, Ebisu Station

Salary
3 million yen ~ Negotiable, based on experience

Salary Commission
Commission paid on top of indicated salary.

Work Hours
10:00-19:00 ※フレックス制。コアタイムは11:00-16:00

Holidays
土日祝日、年末年始、年次有給休暇（入社時10日付与）、特別休暇（リフレッシュ休暇、慶弔等）、産前産後休暇、育児介護休暇

Refreshed
May 3rd, 2024 04:00

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 3 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Basic (Amount Used: English usage about 10%)

Minimum Japanese Level
Business Level

Other Language
Chinese (Mandarin) - Native

広東語　ビジネスレベル以上歓迎

Minimum Education Level
Bachelor's Degree

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

不動産売買仲介事業をスケールするため、セールスポジションを募集します。現在1600人以上の海外投資家を抱える当社ですが、その多くが中華圏にお住まいです。中国語能力や中華圏文化のバックグラウンドを活かして不動産に関するお悩みに寄り添い、不動産を買いたい・売りたいというお客様のご要望に合わせてご提案していただきます。

不動産は高額商品のため、「誰から買うか」が非常に重要で、そのためにはお客様から信頼を獲得することが肝になります。お客様の生活慣習や商習慣を理解した上でご提案できることは大きな武器になります。
加えて、レスポンスの早さや丁寧さ、お客様に適切なご提案をするために、不動産に関する知識を学び続けていくことが求められます。不動産のプロフェッショナルとして投資家及び資産家から選ばれる存在になることを期待しています。

▼具体的な業務内容

- 新規顧客に対し、①BtoCでは、顧客要望を丁寧にヒアリングし、最適な物件の提案、想定投資収益の説明、物件内見同行、不動産売買契約や銀行融資、登記、決済のサポートを、②BtoBtoCでは、客付け業者（ブローカー）と連携して、上記業務の遂行を行います。
- 弊社既存顧客に対し、新規物件取得や所有物件の売却を自ら提案、あるいは顧客要望に従っての売買の実行を行います

Required Skills

必須要件

- ビジネスレベル以上の中国語
- ビジネスレベル以上の日本語
- 不動産売買のご経験、もしくは高額商品の営業経験及び不動産業界への強い興味関心

歓迎要件

- 宅地建物取引士/賃貸不動産経営管理士の資格を有すること
- ビジネスレベル以上の英語
- ビジネスレベル以上の広東語

求める人物像

- WealthParkのVision・Mission・Behavior Identity（行動指針）に共感がある
- 正確に・スピーディーに業務に取り組める
- 成果に対して拘りを持てる
- チームワークを重視できる
- 顧客ファーストで仕事ができる

Company Description

オルタナティブ資産への投資機会をすべての人へ届ける

WealthParkグループでは、オルタナティブ資産への投資機会を平等に提供することを目指しています。オルタナティブ資産とは、上場債権や株式等といった伝統的資産とは異なる、アート、ウイスキー、ワイン、未上場株式などの事を指し、伝統的資産と比較して共通のデータ基盤がなかったり、物理的な期中管理が求められるため、アナログな要素が多く一部の限られた人にしかアクセスができないという古くからの市場課題があります。
世界に存在する資産の中でも50%を占めるのが不動産。まずは最も大きな市場である「不動産」を土台に事業を展開しています。

クロスボーダー投資の世界でいつもそばにいるパートナー

WealthParkグループの中で、個人（toC）×海外を軸に事業を展開しているのが、WealthPark RealEstate Technologiesです。WealthPark RealEstate Technologiesは、日本不動産を所有する海外投資家・資産家に対して 不動産管理、家賃保証、税務に関するコンサルティング、不動産売買、WealthParkアプリの提供等、様々なサービスをワンストップで提供しています。 必要な情報やコミュニケーションのデジタル化に加え、保有不動産の売却価格・賃料のAI査定サービス等の 提供を通じて投資家・資産家の資産の最大化を支えます。