



## 不動産セールスマネージャー | 台湾勤務

台湾事業の成長をけん引する不動産セールスマネージャーを募集します

## Job Information

**Hiring Company**

WealthPark Real estate technologies

**Job ID**

1433726

**Industry**

Real Estate Brokerage, Management

**Company Type**

Small/Medium Company (300 employees or less)

**Non-Japanese Ratio**

Majority Non-Japanese

**Job Type**

Permanent Full-time

**Location**

Taiwan

**Salary**

Negotiable, based on experience

**Refreshed**

May 2nd, 2024 04:00

## General Requirements

**Minimum Experience Level**

Over 6 years

**Career Level**

Mid Career

**Minimum English Level**

None

**Minimum Japanese Level**

Business Level

**Other Language**

Chinese (Mandarin) - Native

歓迎スキル：ビジネスレベル以上の広東語

**Minimum Education Level**

Bachelor's Degree

**Visa Status**

No permission to work in Japan required

## Job Description

昨年設立した台湾支店での不動産売買仲介事業をスケールするため、あらたにセールスマネージャーを募集します。現在2000人以上の海外投資家を抱える当社ですが、その多くが台湾にお住まいです。中国語やバックグラウンドを活かしながら、日本不動産を買いたい・売りたいというお客様のご要望や不動産に関するお悩みに寄り添い、ご提案していただきま

す。

台湾の事業も堅調に成長しており、それに伴い組織も大きくなって参りました。さらに事業成長を加速させるため、今回は台湾チームをリードし、かつ日本チームとの連携を担っていただくマネージャーを募集致します。

プレイングマネージャーとなりますので、台湾における日本不動産の売買業務とチームマネジメントの両方をご担当いただきます。不動産売買のプロフェッショナルとして「マネジメント」に挑戦してみたい方、チームで成果を出すことに挑戦してみたい方にはオススメのポジションです。

#### 【具体的な業務内容】

- ・台湾セールスチームのマネジメント（3～5名程度）及び日本セールスチームとの連携
- ・HP、セミナー等への問い合わせから始まる反響営業、自らのネットワーク（toB、toC両方）への営業等を通じた、日本不動産の売買に関するご提案
- ・コールドコール、紹介、SNS、あるいは当社HPやセミナー等からの反響を通じた新規開拓業務
- ・取締役等と共に定期的なVIP顧客訪問業務
- ・既存顧客への定期的な情報発信やコンタクト、リレーションシップマネジメント業務
- ・日本拠点チームと連携した物件売却に繋げる顧客カバレッジ業務
- ・物件現地調査（内見を含む）、不動産売買契約から決済、必要に応じて金融機関と連携しての融資あっせん業務等を、日本拠点チームと連携しながら行い、確実に不動産売買をクローズさせるクロージングサポート業務
- ・物件決済後に顧客の声を聞き適宜対応するポストクロージングサポート業務
- ・日本不動産や経済等に関する情報を適宜顧客に対して発信するマーケティング業務
- ・上記不動産販売業務に関するセミナー等の企画、運営

## Required Skills

### 必須スキル、経験

- ・中国語ネイティブ
- ・日本語ビジネスレベル以上
- ・不動産営業の経験（日本の不動産営業経験があれば尚可）
- ・マネジメント業務への挑戦意欲（経験は不問）

### 歓迎スキル、経験

- ・マネジメント経験（3名以上）
- ・顧客ネットワークを持っていること
- ・英語ビジネスレベル以上

### 求める人物像

- ・正確に・スピーディーに業務に取り組める
- ・成果に対して拘りを持つ
- ・顧客ファーストで仕事ができる
- ・個人の成果はもちろん、チームとしての成果に拘ることができる

### 給与

給与条件につきましては、固定給or固定給+インセンティブをお選びいただけます。

- ・固定給の場合：～月給100,000NTD（選考評価と現職給与を考慮して決定いたします。）
  - ・インセンティブの場合：固定NTD35,000/月+本人貢献粗利額の20%
- ※具体的な計算方法等につきましては、面接の際に担当よりご説明致します。

### 勤務地

台北市大同区南京西路62号7楼

### 雇用形態 正社員

試用期間 3か月（試用期間中も条件等に変更はありません）

### 勤務体系

9:00～18:00

### 福利厚生

- 【条件・評価】
- ・年俸制
- ・給与改定年2回

### 【勤務】

- ・フルリモート不可
- ・出張あり

### 【入社日】

- ・毎月1日または16日

### 【その他】

- ・PC支給

**【休日・休暇】**

- ・土日祝日（祝日は台湾のものに従います）
  - ・有給休暇
  - ・年間休日120日以上
- 

**Company Description****オルタナティブ資産への投資機会をすべての人へ届ける**

WealthParkグループでは、オルタナティブ資産への投資機会を平等に提供することを目指しています。オルタナティブ資産とは、上場債権や株式等といった伝統的資産とは異なる、アート、ウイスキー、ワイン、未上場株式などの事を指し、伝統的資産と比較して共通のデータ基盤がなかったり、物理的な期中管理が求められるため、アナログな要素が多く一部の限られた人にしかアクセスできないという古くからの市場課題があります。

世界に存在する資産の中でも50%を占めるのが不動産。まずは最も大きな市場である「不動産」を土台に事業を展開しています。

**クロスボーダー投資の世界でいつもそばにいるパートナー**

WealthParkグループの中で、個人（toC）×海外を軸に事業を展開しているのが、WealthPark RealEstate Technologiesです。現在2000人以上の海外投資家を抱え、その多くが台湾にお住まいです。よりお客様と近い距離でお客様の人生設計に寄り添うため、昨年には台湾支社を設立致しました。これまで私たちが大切にしてきた「安心、安全」は変わらず、日本への不動産投資をより便利に、そして身近な形に変革させていきます。