



神戸 | 施設マネージャー | ホテルのメンテナンス管理等をお任せ | ANAクラウンプラザホテル神戸

神戸随一の眺望を誇る、ランドマークホテルでのお仕事

## Job Information

### Hiring Company

[Shin-Kobe Holding K.K.](#)

### Subsidiary

ANAクラウンプラザホテル神戸

### Job ID

1389864

### Division

施設部

### Industry

Hotel

### Company Type

Small/Medium Company (300 employees or less) - International Company

### Non-Japanese Ratio

Majority Japanese

### Job Type

Permanent Full-time

### Location

Hyogo Prefecture, Kobe-shi Chuo-ku

### Train Description

Seishin Yamate Line, Shin Kobe Station

### Salary

4.5 million yen ~ 6 million yen

### Work Hours

1ヶ月変形労働制。実働7時間45分。休憩1時間。

### Holidays

年間休日116日、有休休暇（初年度10日）、リフレッシュ休暇（4日間）

### Refreshed

April 23rd, 2026 02:00

## General Requirements

### Minimum Experience Level

Over 3 years

### Career Level

Mid Career

### Minimum English Level

None

### Minimum Japanese Level

Native

### Minimum Education Level

High-School

---

**Visa Status**Permission to work in Japan required

---

**Job Description****職務について：**

エンジニアリング/メンテナンスマネージャーとして、お客様や従業員が安全で快適に過ごせるよう、ホテルのエンジニアリング作業やメンテナンス作業を管理してください。複数の作業を同時に遂行し、さまざまな修理に対応していただきます。ホテルを常に最良の状態に保てるよう、チームの意欲を引き出し、スキルアップの指導を行ってください。

**日常業務内容：**

- ・日々のエンジニア業務の指示、仕事の計画・割り当てを行い、常に適切な人員を確保してください。
- ・チームをまとめ、指導や評価を通してチームメンバーの能力を高め、目指すべき業績や成長の目標を設定してください。スタッフの優れた成果を評価しましょう。
- ・必要に応じて人事関連の対応を提案または実行してください。
- ・規制方針や手順に従って、お客様と従業員のための安全で安心できる環境を確保してください。
- ・お客様や監督官庁を含め、必要な外部関係者との関係を維持してください。
- ・ITマネージャー/ITリーダーの監督のもと、最近のIT監査で指摘された未解決事項を追跡調査してください。お客様への対応・お客様のニーズに応え、ご満足いただけるよう努めてください。
- ・ホテルが良好な状態でお客様をお迎えできるよう、メンテナンスプログラムを使用してください。
  - ・担当業務・廃棄を最小限に抑えて「グリーン（環境保護）」な取り組みを続けつつ、部品や消耗品のメンテナンスと手配を行ってください。
- ・窃盗や犯罪などの危険を回避するためのホテルセキュリティを担当していただく場合があります。
- ・全員で協力する必要がある予想外のことが起きた場合は、臨時の業務にも臨機応変に対応してください。

**責務：**

メンテナンス/エンジニアリングの管理職です。

複数の飲食店やミーティングスペース、ケータリング/会議施設が管理対象に含まれる場合もあります。

複数のメンテナンススタッフを監督する場合もあります。

---

**Required Skills**

- ・大学または専門技術の教育を受けていること。
  - ・一般ビルメンテナンスや建設業において4年の実務経験、またはそれに相当する教育と職務経験の組み合わせ。
  - ・水道設備・電気設備・機械設備・大工技能の分野の専門知識。
  - ・経済連携協定（EPA）レベル3認定、空調および冷却機器の認定、水道設備士の資格、電気工事および大工技能の熟練技能などが求められる場合があります。
  - ・ホテルでの勤務経験が望まれます。
- 

**Company Description**

神戸随一の眺望を誇る、ランドマークホテル。

全592室のゲストルーム、23の宴会場、9店舗のレストラン・バー、ジムなども完備。

JR山陽新幹線・市営地下鉄「新神戸駅」に直結し、神戸の中心地・三宮へは地下鉄で2分。

神戸布引ハーブ園へはロープウェイで約10分、北野異人館街や竹中大道具館などへは徒歩圏内とアクセスも良く、ビジネスや観光の拠点としてはもちろん、長期滞在にも最適なホテルです。