



日系大手ディベロッパーでの建築系ビルマネジメント

Job Information

Recruiter

QUICK VIETNAM CO.,LTD.

Job ID

1389537

Job Type

Freelance

Location

Vietnam

Salary

7.5 million yen ~ 16 million yen

Work Hours

8:00~17:00

Holidays

完全週休二日制（土・日）

Refreshed

April 18th, 2024 02:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 3 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Daily Conversation

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

No permission to work in Japan required

Job Description

【仕事内容】

ベトナムにて現地の既存ビルの各種ビルマネジメント業務の統括・支援、ならびにベトナムおよび諸外国の新規投資案件に対する技術デューデリジェンスに関連した業務やプロジェクト管理業務(関連業務並びに付随業務を全て含む)。

具体的には

1.ベトナムにおける既存ビルの各種BM業務の統括・支援・・・・・・【ルーティン業務】

- ・ 本社宛ての報告等レポート作成業務
- (各ビルを運営管理する現地法人の技術部門と協働し、英語表記の修繕・改修工事計画、各工事詳細、見積内容・リスク等を把握し、日本語での報告資料の作成等を行って頂きます。)
- ・ 毎年度の各種工事予算および中長期修繕計画の進捗管理業務
- ・ 現地ゼネコン・サブコンとのコミュニケーション担当窓口業務

- 2.日本本社・建設技術部とのコミュニケーション担当窓口・・・・・・・・・・ 【ルーティン業務】
・ コミュニケーション担当窓口業務

(上記1.および2.を含む技術関連業務全般について、日本本社技術部門とのコミュニケーション担当窓口を担い、本社側からの依頼事項に対する調査・報告・実行を行って頂きます。)

- 3.ベトナムを含む海外新規投資案件に対する技術デューデリジェンス関連業務およびプロジェクト管理業務・・・・・・・・・・ 【不定期業務】

- ・ 技術デューデリジェンス関連業務

(新規投資物件の設計図書や専門業者による各種デューデリジェンスレポートの内容を把握し、報告資料の作成等を行って頂きます。)

- ・ 工事関係のマスタースケジュール進捗管理・プロジェクト管理サポート業務

- 4.当社投資先・投資候補先等、現地視察・・・・・・・・・・ 【不定期業務】
・ 現地視察のためのベトナム国内諸都市、欧米、その他アジア諸国への出張

【待遇】

業務委託報酬：月額60万円～120万円

※雇用形態は社員ではなく業務委託契約となります

【福利厚生】

海外健康保険、健康診断、渡航費、ベトナム当局での税務申告サポート（一部）

Required Skills

【必須】

大卒、英語コミュニケーション、海外でのビル建設のプロジェクトマネジメント経験者

※オフィス・ホテル・マンション・病院・美術館等

具体的には意匠図全般(平面図・平面詳細図・部分詳細等)、構造図を理解できると共にその整合性も確認することが出来ること。また施工方法(順打ち、逆打ちの工事方法や、施工手順)がある程度理解出来ていること。

【歓迎】

一級建築士、一級施工管理技士

Company Description

日本で35年以上にわたって人材ビジネスに取り組んできた株式会社クイックのベトナム法人です。

経営理念

「関わった人全てをハッピーに」する企業を目指します。

この経営理念は、これまでの、そしてこれからの私たちの事業展開を支える最も大切な拠り所でもあります。株主、取引先、求職者、読者、従業員とその家族、地域社会など、当社、そしてクイックグループに関わった全ての人をハッピーにする会社として、今後も成長を目指してまいります。

事業理念

私たちは、人材・情報ビジネスを通じて社会に貢献します。

「ヒト」、「モノ」、「カネ」、「情報」という経営の4大資源の中でも、当社は一貫して「ヒト」と「情報」に特化したサービスを提供しています。クイックグループの事業資産を総合的に活用して、様々なお客様のご要望にお応えすることで社会に貢献し、信頼を獲得していくことによって企業価値を高めてまいります。