



Commissioning Manager ビルシステムのコミッショニングコンサルティン/英語ビジネスレベル以上

「環境」「災害時のリスク管理」「省エネルギー」等、現代の問題の課題解決に貢献

Job Information

Hiring Company

Sygnajapan.

Subsidiary

Sygnajapan (As of June 2024 our brand name has been changed to CT)

Job ID

1317616

Industry

Other (Real Estate, Construction)

Company Type

Small/Medium Company (300 employees or less) - International Company

Non-Japanese Ratio

About half Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Train Description

Yamanote Line, Shinbashi Station

Salary

4.5 million yen ~ 7 million yen

Work Hours

8:30 ~ 17:30

Holidays

完全週休2日制 (土・日)、祝日、等

Refreshed

July 24th, 2024 06:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 6 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Fluent

Minimum Japanese Level

Daily Conversation

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

Taking commissioning responsibility for critical equipment such as HVAC, Gas firefighting UPS, Power receiving and transforming facilities. Commtech Asia Japan is the only one commissioning company in Japan.

建築・建設業界にて、ビル・工場・データセンター・物流施設・複合施設などの施工・設備管理業務経験がある方を募集。外資系企業を中心としたクライアントに対しての、エンジニアコンサルティング業務に興味はありませんか？

=====
Commissioning Manager
 =====

Responsibilities :

- Perform task as directed by the Project Leader
- Manage compilation of technical reports and submission of status report, including progress update
- Commissioning appraisal of designs, shop drawings, specifications and documents
- Handle reviews and discussion with contractors' response method statements
- Plan and schedule works in a systematic and efficient manner
- Undertake progressive site inspections to identify commissioning related concerns
- Review and comment (as necessary) on contractor's completed commissioning records
- Present audit results to site management highlighting decision-making processes and conclusions
- Witness contractor's testing and commissioning results and confirm compliance
- Ensure works are carried out aligned with the company procedures or industry codes
- Provide technical assistance and coaching to team member

≪当社の魅力≫

案件の豊富さ： SygnaJapan (旧Commtech Asia japan) はホテルや統合型リゾート業界でもコミッションングを提供しています。

電気設備や機械設備のコミッションングだけでなく、消防や保安設備の検証、運用やメンテナンスコストの低減、環境への対策など、お客様のご要望にあったサービスを提供しています。

グローバル基準：国際問題になっている環境問題を国際基準で取り組みます。

また、社内のメンバーも国際色豊かで社内は外国語が飛び交っている環境です。語学力を活かして、国際基準で取り組みたい方には充実した環境です。

Required Skills

Requirements :

- Immediately available is preferable
- With 10 years of relevant experience in testing and commissioning process which 3 years should be at managerial level
- Diploma or above in Mechanical / Electrical / Building Services Engineering or equivalent
- Good understanding of the testing and commissioning process, installation, testing and commissioning and project management of M&E field
- Strong people and project management, communication and interpersonal skills
- Good knowledge in MS Office, including Word, Excel, Project
- Good command of both written and spoken English and Japanese
- Candidate with less experience may be considered for the position of Commissioning Manager

■ 勤務条件 ■

【雇用形態】 正社員

【休日・休暇】 土日祝

有給休暇：初年度は入社日より付与数変動（初年度最大15日）

Company Description

2022年1月より社名がSgnaJapan株式会社に変わりました！

Sgnaは、建築環境におけるコミッションングマネジメントとテクニカルサービスを提供する新しいグローバルブランドです。Sgnaは、Commtech AsiaとLogi-tek (UK) という2社の統合により設立され、ヨーロッパとアジアの両大陸で事業を展開し、まもなくアメリカ大陸でもサービスを提供する予定です。

≪**Sgna** (Commtech Asia japan) は、アジアで独立した建築サービスのパイオニア企業です。≫

1981年ロンドンで設立後、1999年よりアジア全域に業務展開し、現在は日本、香港、シンガポール、オーストラリア、中国、フィリピンに事業所を展開し、グループ全体で150人以上のエンジニアが在籍しています。

日本事務所は2004年の開設後、外資系の企業を中心にサービスを提供してきましたが、近年は需要の拡大に伴い、数多くの日本の企業様とも取引を頂いています。

コミッションングのプロフェッショナル

コムテックアジアは、ビルシステムを最適化するためのコミッションング（試運転調整）を専門とするエンジニアリングコンサルタント会社です。

コミッションング・マネジメントのパイオニアとして数多くのプロジェクトに携わってきました。

建物／ビルシステムのコミッショニングコンサルティング

主な業務内容は、事業の継続に欠かせないクリティカルシステムのコミッショニングコンサルティングです。空調、電気、防止および制御システムのコミッショニングにより、お客様のニーズに合った、効率的でかつ非常時に対応できるシステムであることを検証します。

加えて、近年注目されている環境に対する認証システム（LEED、BREEAM等）のコミッショニングも実施しています。

◆主な

データセンター

商業オフィス

ホスピタリティ

統合型リゾート

教育と官公庁

大規模開発（居住居系）等