

Π POST LINTEL

【未経験者応募可】 投資物件の調査・営業サポート ~エクセルスキルが活かせる~

海外投資会社へ日本の不動産を提案

Job Information

Hiring Company

Post Lintel Co., Ltd

Job ID

1315644

Division

the Capital Market dept

Industry

Other (Real Estate, Construction)

Company Type

Small/Medium Company (300 employees or less)

Non-Japanese Ratio

About half Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Train Description

Nanboku Line, Roppongi Itchome Station

Salary

4 million yen ~ Negotiable, based on experience

Salary Bonuses

Bonuses paid on top of indicated salary.

Work Hours

9:30 ~ 18:30 ※在宅勤務推奨中 毎週月曜日の定例会議日以外は出社義務なし

Holidays

土・日・祝日 年間休日127日 (2022年度実績)

Refreshed

October 3rd, 2024 07:00

General Requirements

Career Level

Entry Level

Minimum English Level

Basic (Amount Used: English usage about 10%)

Minimum Japanese Level

Business Level

Other Language

Chinese (Cantonese) - Basic

日本語、英語、中国語のうち1言語がネイティブ、2言語目がビジネスレベルであればOK

Minimum Education Level

High-School

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description**担当業務:投資物件のデューデリジェンス・アンダーライティング・営業サポート**

【具体的には】

- ・収益不動産評価全般(現地調査、官公庁への法令上の制限確認、取引事例等の確認、キャッシュフロー作成など)
- ・ファンド組み入れを中心とした各種不動産投資案件に対する物件の調査・分析
- ・営業サポート(案件進捗管理、契約書作成など)

Required Skills

【応募条件】 高校卒以上 / 不動産業界経験者優遇 *人種、国籍、性別、年齢不問

【Must】

数字に強く中級以上のExcelスキルがある方
不動産に係る探究心、興味がある方

【Want】

不動産における投資分析業務経験
宅地建物取引士資格試験、不動産鑑定士試験等を合格可能な知識
不動産(特に収益物件)に携わった経験

語学力不問

【応募資格・条件】

- ・数字に強くエクセル得意な方が大活躍中
- ・不動産業界の経験がある方、宅地建物取引主任者資格を持っている方は尚可

【雇用形態】 正社員

- ・ 想定年収：400万円～
- ・ 賞与あり
※上記月額給与には固定残業代（35時間分）を含みます。超過分は全額支給します。
- ・ 昇給：年1回（3月）
- ・ 賞与：年1回（4月）

【休日休暇】 年間休日130日以上

- ・ 完全週休2日制（土・日）
- ・ 祝日
- ・ 年末年始（5日）
- ・ 夏季休暇（5日）
- ・ GW
- ・ 有給休暇
- ・ 慶弔休暇
- ・ 特別休暇
- ・ 永年勤続休暇
※5日以上連続休暇を取得できます

【福利厚生】

- ・ 通勤手当（上限月2万500円）
- ・ 社会保険完備（雇用、労災、健康、厚生年金）
- ・ 時間外手当（みなし残業時間を超過した場合に支給）
- ・ 社宅手当あり（2.5～3万円/月補助あり）
- ・ 資格手当あり
- ・ オフィス内禁煙
- ・ 私服勤務可
- ・ 書籍購入（5000円/月）
- ・ VISA申請、更新費用会社負担
- ・ ランチ補助あり
- ・ 社内日本語研修あり

Company Description**アジアNo.1不動産ソリューションカンパニー****【企業理念】**

私たちは利益の最大化と投資の安定を図る為に確固たる、そして持続可能なサイクルで資産を運用します。信頼してください

る投資家の皆様を支援する強固な“柱”と自社を位置付けています。

投資家の皆様の為に最善を尽くす事を目指しており、それを成し遂げる事が私たちの成長に繋がると考えます。又、多様な才能を持つスタッフがそれぞれアイデアを出し合い、多くのディスカッションを行う事が弊社の文化を生み出す源となっています。

【事業内容】

・ 商業不動産

収益不動産の企画・開発・運営管理までのトータルでマネジメント

私たちは収益不動産マネジメントの豊富な経験とノウハウ、国内外のネットワークを最大限に活用しお客様に貢献いたします。商業施設の賃料収入の安定化、テナント様の売上向上を基本にした企画・開発・運営管理の総合的な収益不動産マネジメントサービスを提供し、周辺エリア全体の不動産価値向上に繋がるようなサポートをさせていただきます。

収益不動産の企画・開発マネジメントサービス/アセットマネジメント（AM）業務サポート/収益不動産の運営管理マネジメントサービス

・ 住宅用不動産

お客様の安心、確実な運用実績で未来につなげます。

私たちは投資用不動産のご紹介から収益不動産の企画・開発まで豊富な経験とノウハウ、国内外のネットワークを最大限に活用しお客様に貢献いたします。お客様の大切な金融資産、不動産資産から高い収益を生み出させて頂くべくサポートをさせていただきます。

・ 資産管理

最先端をいく世界基準の資産管理運用

最先端の資産管理運用の手法を常に研究し、実践することでお客様の資産運用のサポートをさせていただきます。さらに、買取保証制度や売主様の瑕疵担保責任をフォローする仕組みもご用意し安心して資産管理をおこなえる体制を整えております。

プロパティマネジメント ～家主業務代行を通じた安心のご提供～

プロパティマネジメントとは、オーナー様と入居者様の間に入り、家賃集金などの代行業務や、マンションの管理業務などを行うことをいいます。初めて資産運用型マンションを所有される方の中には、賃貸管理業務に不安を抱く方も少なくありません。私たちは収益に直結する空室リスクの回避や、不動産価値を守る補修および点検、入居者様からのご要望への対応など、オーナー初心者様でもご安心いただけるよう万全の体制を整えています。