

CROSSPATH ADVISORS

# 不動産アセットマネージャー ◎WLB◎AM経験者募集！ PMや開発、仲介などからキャリアチェンジしたい方も歓迎します。

**英文メールを中心に海外投資家対応もお任せします。**

## Job Information

**Hiring Company**
クロスパス・アドバイザーズ株式会社

**Job ID**
1256108

**Industry**
Securities

**Job Type**
Permanent Full-time

**Location**
Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

**Train Description**
Hibiya Line, Roppongi Station

**Salary**
6 million yen ~ 12 million yen

**Refreshed**
November 27th, 2026 11:00

## General Requirements

**Minimum Experience Level**
Over 1 year

**Career Level**
Mid Career

**Minimum English Level**
Basic Level

**Minimum Japanese Level**
Native Level

**Minimum Education Level**
High-School

**Visa Status**
Permission to work in Japan required

## Job Description

**仕事内容**
・アセットマネジメント業務
・不動産のバリューアップに向けた戦略策定
・期中運営業務(運営計画作成、予算作成、資金管理、リーシング、テナント対応)など
※住宅・ホテル・民泊施設・リゾート・データセンター等、多様なアセットクラス（開発案件）となります。

**職位**：アソシエイト～マネージャー職想定　※経験に応じ

**募集背景**：増員募集

- 住宅、ホテル、データセンター・リゾート開発を含む、15 物件・総額800億円以上の物件の投資マネジメント業務を

行い、専門家としてのレベルを格段に上げることができます。
- クロスパス・アドバイザーズは、誠実さ、ハンズオンなアプローチ、実績へのコミットメント、長期的な協業関係を築くことを重んじています。弊社の経営陣は業界において20年に亘る豊富な経験を有し、不動産、プライベートエクイティにおいて深い知見を有しております。
- 経験が浅くても高い志を持ち、チャレンジングな課題に対しても、臆することなく果敢に挑戦する意欲のある方であれば、多くの経験を持つプロ等があなたの成長をしっかりサポートします。

## Required Skills

**■必須条件**
・宅地建物取引士

**■優遇条件**
・アセット問わず、アセットマネジメント業務経験のある方 ( 開発案件経験は尚可 )
・不動産投資営業経験をお持ちの方
・不動産仲介業のご経験のある方
・会計的な知識のある方
(SPCのスキーム、不動産証券化に係る会計・税務に関する知識)
・投資家やレンダーとのコミュニケーション経験のある方
・法律事務所へのドキュメンテーション依頼経験のある方

**■歓迎条件**
・不動産証券化協会認定マスターの資格をお持ちの方
・ビル経営管理士の資格をお持ちの方
・ビジネス英語が出来る方

**■活かせるご経験**
・不動産関連(仲介・PM・ゼネコン・工事業者(設備/構造)など)
物件のソーシング、デューデリジェンス、購入/売却の契約業務全般
バリューアップ戦略、リーシング、REIT、アクイジション、ホテルの取得、運営業務、不動産関連事務所・コンサル会社での不動産鑑定、マーケット分析業務など
・金融関連(銀行・証券など)
運用時のデッド/エクイティアレンジ、ストラクチャリング(証券化等)
・ファンド関連
投資戦略の立案/モニタリング、ポートフォリオ構築、レポーティング、収支分析(ファンド/物件)、投資家調整など

**勤務地：**
東京都 港区六本木6丁目2番31号 六本木ヒルズノースタワー6階
**転勤：**無し
**出向：**無し

**雇用形態：**無期雇用
**試用期間：**有り ( 6ヶ月 試用期間中は契約社員として雇用となります。 ※試用期間中も雇用保険・社会保険あり )

**給与条件：**年俸制 年収： 400 万円 ~ 1,000 万円 ( 月収： 25 万円 ~ / 月額基本給： 20.5 万円 ~ )
※記載はあくまで目安年収水準となります。スキル・経験等を考慮のうえ相談させていただきます。

**賞与：** 賞与： 年 1 回　※詳細はオファー時にご確認ください
**昇給：**年 1 回　評価に応じ　※詳細はオファー時にご確認ください。
**交通費：**全額支給
**社会保険：**健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険
**残業手当：**みなし残業代 ( 月40時間分 ) を含みます。※超過分は別途支給。詳細はオファー時にご確認ください。
**その他：**資格手当 ( 宅建士 )、繁忙期手当 ( 時期により )
**就業時間：**
固定 ( 定額 ) 残業代制
就業時間 09:30 ~ 18:30
休憩時間 60分
残業 月 10 時間 ~
残業時間は時期によっても異なります。詳細は選考時にご確認ください。
**休日・休暇：**
土 日 祝日 年末年始
有給休暇有
※詳細はオファー時にご確認ください。
**受動喫煙対策：**就業場所 原則禁煙 ( 分煙 )

**■■** 選考プロセス**■■**
書類審査の後、初回の面接はオンライン面接、以降は対面を予定

## Company Description

**Providing smart solutions for global investors seeking the best returns**

クロスパス・アドバイザーズ株式会社は、不動産を主とした「投資マネジメント及びアドバイザリー業務」を行う会社です。
弊社の顧客の多くは海外の投資ファンド、機関投資家、ファミリーオフィスであり、他には出来ないグローバルで迅速で付加価値あるソリューションを提供します。

当社の「CROSSPATH/クロスパス」という社名は多くの専門家、投資家及び顧客とのご縁(英語の”path”は進路の意味)を大切にし、国境を超えた取引や投資について関わって行きたいという考えに由来します。
2013年より主に不動産の自己勘定での不動産投資とアドバイザリー業務を行う会社としてスタート、2015年より金融商品取引業者としての登録、不動産アセットマネジメント業務に参入しました。

当社はこれまでに、TMK（特定目的会社）やGK-TKといった不動産流動化スキームを活用し住宅・ホテル・民泊施設・リゾート・データセンターといった多様なアセットクラスの既存物件の取得から開発案件まで多くの実績を積んできました。
これらの経験を活かし、顧客に対し質の高いサービスを提供していきたいと考えております。