

# Π POST LINTEL

収益不動産の営業職/Real Estate Sales Associate, Capital Markets

【六本木】 海外の機関投資家へ日本の不動産を提案、厚いインセンティブあり

## Job Information

### Hiring Company

Post Lintel Co., Ltd

### Job ID

1138069

### Division

the Capital Market dept

### Industry

Other (Real Estate, Construction)

### Company Type

Small/Medium Company (300 employees or less)

### Non-Japanese Ratio

About half Japanese

### Job Type

Permanent Full-time

### Location

Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

### Train Description

Nanboku Line, Roppongi Itchome Station

### Salary

6 million yen ~ Negotiable, based on experience

### Salary Bonuses

Bonuses paid on top of indicated salary.

### Salary Commission

Commission paid on top of indicated salary.

### Work Hours

9:30 ~ 18:30 ※在宅勤務推奨中 毎週月曜日の定例会議日以外は出社義務なし

### Holidays

土・日・祝日 年間休日128日 (2021年度実績)

### Refreshed

October 3rd, 2024 07:00

## General Requirements

### Minimum Experience Level

Over 3 years

### Career Level

Mid Career

### Minimum English Level

Business Level (Amount Used: English usage about 50%)

### Minimum Japanese Level

Business Level

**Other Language**

Chinese (Mandarin) - Basic

日本語、英語、中国語のうち1言語がネイティブ、2言語目がビジネスレベルであればOK

**Minimum Education Level**

High-School

**Visa Status**

Permission to work in Japan required

**Job Description****【不動産業界の経験者優遇！語学力不問のため奮ってご応募ください】**

We are actively hiring even during the COVID-19 outbreak and are taking safety precautions. All interviews will be conducted via Zoom at this time.

Post Lintel is a full-service real estate company based in Tokyo. We are a multi-national team dealing with cross-border transactions utilizing new ideas and technology to make a significant impact to the industry.

We are undergoing an expansion and looking for entrepreneurial, energetic, and result driven individuals with real estate experience in asset management, property management, brokerage and project management. Highly motivated individuals who are passionate about growth and opportunity are very welcomed.

**【仕事内容】海外投資家/投資会社向けに日本の不動産を提案するコンサルティング業務**

顧客の投資ニーズに合わせ、投資用、商業用不動産など様々な不動産を提案する業務です。

紹介案件が大多数、飛び込み営業や電話営業は行っていません。

インセンティブが厚く、案件の金額によっては一回のインセンティブが数百万以上になることも。

不動産業界、特に法人営業、キャピタルマーケット経験者を優遇いたします。

新型コロナウイルスの影響下にある昨今でも積極採用中です。

年収1,500-2,500万円 未経験からでも実現可能です。

初年度から1,000万円台も可能。

海外投資家・投資会社への日本の不動産を提案するお仕事です。

スタートアップ、ベンチャーの立ち上げに興味のある方、勤務地はアークヒルズサウスタワー 六本木一丁目駅直結、海外の投資家たちへ営業する環境がございます。

セルフスターターで、自己実現をしていきたい方、弊社代表は全力であなたの自己実現を応援します。（どんな目標であっても）

**Required Skills****【応募条件】** 高校卒以上 / 不動産業界経験者優遇 \*人種、国籍、性別、年齢不問**【歓迎条件】**

- 英語：ネイティブ×日本語：日常会話レベル  
または
- 英語：日常会話レベル×日本語：ネイティブレベル
- 中国語：ネイティブ×日本語：ネイティブレベル  
※日本語、英語、中国語のうち1言語がネイティブ、2言語目がビジネスレベルであればOK

**【雇用形態】** 正社員

- 想定年収：600万円 ～
- インセンティブあり  
※上記月額給与には固定残業代（35時間分）を含みます。超過分は全額支給します。
- 昇給：年1回（3月）

**【休日休暇】** 年間休日130日以上

- 完全週休2日制（土・日・祝日休み）
- 祝日
- 年末年始（5日）
- 夏季休暇（5日）
- GW
- 有給休暇
- 慶弔休暇
- 特別休暇
- 永年勤続休暇  
※5日以上連続休暇を取得できます

**【福利厚生】**

- 通勤手当（上限月2万500円）
- 社会保険完備（雇用、労災、健康、厚生年金）
- 時間外手当（みなし残業時間を超過した場合に支給）
- 社宅手当あり（2.5～3万円/月補助あり）
- 資格手当あり（例：宅建士 3万円/月）
- オフィス内禁煙
- 私服勤務可
- 書籍購入（5000円/月）
- VISA申請、更新費用会社負担
- 社内日本語研修あり

## Company Description

**【不動産業界の経験者優遇！語学力不問のため奮ってご応募ください】**

Post Lintel can offer international investors a one-stop service including acquisition, asset management and property management, with a strong track record in the residential, office, hotel and retail sectors.

- Real Estate Brokerage and Asset Management
- Real Estate Consulting
- Business Management Consulting
- Marketing and Research
- Fund Set-up Consulting
- Redevelopment and Construction Consulting

目指すは「アジアNo.1不動産ソリューションカンパニー」

### 【企業理念】

私たちは利益の最大化と投資の安定を図る為に確固たる、そして持続可能なサイクルで資産を運用します。信頼して下さる投資家の皆様を支援する強固な“柱”と自社を位置付けています。

投資家の皆様のために最善を尽くす事を目指しており、それを成し遂げる事が私たちの成長に繋がると考えます。又、多様な才能を持つスタッフがそれぞれアイデアを出し合い、多くのディスカッションを行う事が弊社の文化を生み出す源となっています。

### 【事業内容】

#### • 商業不動産

**収益不動産の企画・開発・運営管理までのトータルでマネジメント**

私たちは収益不動産マネジメントの豊富な経験とノウハウ、国内外のネットワークを最大限に活用しお客様に貢献いたします。商業施設の賃料収入の安定化、テナント様の売上向上を基本にした企画・開発・運営管理の総合的な収益不動産マネジメントサービスを提供し、周辺エリア全体の不動産価値向上に繋がるようなサポートをさせていただきます。

収益不動産の企画・開発マネジメントサービス/アセットマネジメント（AM）業務サポート/収益不動産の運営管理マネジメントサービス

#### • 住宅用不動産

**お客様の安心、確実な運用実績で未来につなげます。**

私たちは投資用不動産のご紹介から収益不動産の企画・開発まで豊富な経験とノウハウ、国内外のネットワークを最大限に活用しお客様に貢献いたします。お客様の大切な金融資産、不動産資産から高い収益を生み出させて頂くべくサポートをさせていただきます。

#### • 資産管理

**最先端をいく世界基準の資産管理運用**

最先端の資産管理運用の手法を常に研究し、実践することでお客様の資産運用のサポートをさせていただきます。さらに、買取保証制度や売主様の瑕疵担保責任をフォローする仕組みもご用意し安心して資産管理をおこなえる体制を整えております。

**プロパティマネジメント～家主業務代行を通じた安心のご提供～**

プロパティマネジメントとは、オーナー様と入居者様の間に入り、家賃集金などの代行業務や、マンションの管理業務などを行うことをいいます。初めて資産運用型マンションを所有される方の中には、賃貸管理業務に不安を抱く方も少なくありません。私たちは収益に直結する空室リスクの回避や、不動産価値を守る補修および点検、入居者様からのご要望への対応など、オーナー初心者様でもご安心いただけるよう万全の体制を整えています。