# コンパス・アセットマネジメント株式会社

## 会社説明

コンパス・キャピタル株式会社は、グローバルな視点とローカルな専門性を融合させ、不動産投資の新たな価値を創造するプロフェッショナル集団です。同社は「日本と世界をつなぐ」をミッションに掲げ、特に日本・中国・英語圏のクロスボーダー不動産投資において、卓越したネットワークと深い知見を有しています。

主な事業の柱は、アセットマネジメント、投資アドバイザリー、そして開発コンサルティングの3点です。 アセットマネジメント事業では、投資家の意向に基づいたファンド・コンセプトの立案から、最適な投資スキームの構築、実務的な運用管理までを網羅。投資リターンの最大化を目指し、デットアレンジやバリューアッププランの策定など、一貫したマネジメント体制を敷いています。

投資アドバイザリー及びトランザクションサービスにおいては、単なる仲介業務に留まりません。オフマーケット情報の提供や、インバウンド投資家向けの販売支援、複雑な権利関係の調査、収益分析（バリュエーション）など、専門的なデューデリジェンスを基盤とした支援を行っています。特にクロスボーダー取引で障壁となる言語や商習慣の違いを橋渡しし、円滑なクロージングへと導く能力は、多くのクライアントから高く評価されています。

また、不動産開発コンサルティングでは、土地のポテンシャルを最大限に引き出すためのマーケットリサーチから、プランニング、マーケティング、さらにはコンストラクション・マネジメントまで対応。住宅、オフィス、商業施設など多岐にわたるアセットタイプにおいて、時代のニーズを先取りした開発支援を行っています。

同社が選ばれる理由は、第二種金融商品取引業及び投資助言・代理業としての厳格なコンプライアンス体制と、少数精鋭だからこそ実現できる迅速かつ柔軟な対応力にあります。投資家のパートナーとして常に同じ方向を向き、長期的な資産価値の向上にコミットする姿勢こそが、コンパス・キャピタルの最大の強みです。今後も進化を続ける不動産マーケットにおいて、確かな指針（コンパス）となり、クライアントの成功をナビゲートし続けます。

## 会社概要

**本社所在地**
日本

**事業内容**
1.不動産ファンド等のアセットマネジメント事業 2.不動産開発コンサルティング（マーケット調査、プランニング等）3.不動産投資アドバイザリー及びトランザクションサービス（売買支援、クロスボーダー取引支援）4.プロパティマネジメントサービス（運営・管理）

**代表取締役**
前原 仁司

**設立年**
2018年（平成30年）

**資本金**
4,000万円

**従業員数**
1 - 10人

**URL**
https://www.cmpscap.com/company/

## オフィス情報

**メインオフィス**
〒1000011
東京都 千代田区 内幸町 1 丁目 1 – 1
帝国ホテルタワー 8階