株式会社玄海キャピタルマネジメント

会社説明

- 株式会社玄海キャピタルマネジメントは、「投資家の数だけ、ソリューションが有る」をモットーに、福岡と東京の二つの拠点から事業を展開する独立系不動産投資顧問会社です。既存の枠組みに囚われることなく、お客様一人ひとりの課題に対して最適な解決策を創造し、提供することを最大のミッションとしています。

同社は、以下の3つの行動指針（GCM Standard）に基づき、プロフェッショナルとしての職責を果たしています。

1. Be a Pro (プロであれ)：逃げず、諦めず、全てはお客様のために最善を尽くす。
2. Create and Innovate (創造と革新)：単なるバリューアップに留まらず、新たな価値を創出し、革新のために挑戦し続ける。
3. Stay Transparent (透明性を保つ)：いかなる時もFiduciary Duty（受託者責任）を果たし、透明性の高いサービスを提供する。

この哲学は、同社が利益相反のない**独立した立場（Independent）**であるからこそ実現できるものであり、投資家に対して常に誠実で客観的なアドバイスを可能にしています。

玄海キャピタルマネジメントの最大の強みは、独立系の立場と、特に地元九州における豊富な不動産証券化・投資実績です。設立以来、地元九州の優良資産の発掘・取得、そしてバリューアップに貢献してきました。地域に根ざした独自のネットワークと、外資系不動産ファンドなどで培った高度な専門性・マネジメント力を融合させ、不動産投資の新たな可能性を追求しています。

具体的な事業の柱は、不動産ファンドマネジメント・アセットマネジメント、不動産アドバイザリー、そして不動産仲介です。機関投資家向けに不動産私募ファンドの組成・運用を行い、取得から売却、そして運用期間中のバリューアップ戦略の実行までを一貫して担当します。また、不動産戦略コンサルティング、デューデリジェンスの実施など、投資家や事業会社の不動産戦略全般に対する専門的な助言を提供しています。

これらの業務を通じて、同社は商業施設、オフィスビル、レジデンス、ヘルスケア施設など、多岐にわたるアセットタイプで実績を積み重ねています。特に、地方創生に繋がる新規事業の創出や、企業へのアドバイザリー業務にも積極的に取り組み、地域経済の活性化に貢献。挑戦的で開拓精神に富んだチームは、市場の変革に誠実に立ち向かい、投資家にとって最適なソリューションを提供し続けることで、不動産投資業界の信頼されるパートナーとしての地位を確固たるものにしています。

会社概要

本社所在地
日本

事業内容
不動産ファンドマネジメント、アセットマネジメント、不動産アドバイザリー、不動産仲介 他

代表取締役
松尾 正俊

設立年
2006年5月23日

資本金
5,092万円 (2024年3月末現在)

従業員数
11 - 50人

URL
http://www.genkaicapital.com/

オフィス情報

メインオフィス

〒8100041
福岡県 福岡市中央区 大名2-4-22
新日本ビル3F